

# Dúplex de 2 dormitorios en Primera línea - Playa de Las Américas - Parque Santiago 2 - 9208

Propiedad tipo	<b>Dúplex</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>Parque Santiago 2</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista interior, Vista piscina</b>		
Venta	<b>485 000 €</b>	Código	<b>9208</b>
Construidos	<b>73m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>40m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>2</b>		

Oportunidad de renovación: Duplex de 2 dormitorios en Parque Santiago 2, Playa de las Américas

Aproveche el potencial de este dúplex de 2 dormitorios y 1,5 baños situado en el codiciado complejo de Parque Santiago 2 en Playa de las Américas. Aunque actualmente no está en condiciones habitables, esta propiedad presenta una rara oportunidad para compradores o promotores visionarios de diseñar una casa de ensueño o una lucrativa propiedad de inversión en una de las zonas más prestigiosas de Tenerife.

¿Por qué invertir en este dúplex?

1. Ubicación inmejorable:

- Situado en el corazón de Playa de las Américas, a pocos pasos de playas de clase mundial, restaurantes, centros comerciales y vibrante vida nocturna.
- Parque Santiago 2 es un codiciado complejo conocido por su atractivo de lujo y su proximidad privilegiada frente al mar.

2. Disposición personalizable:

- 2 amplios dormitorios y 1,5 baños en dos plantas.
- Amplio potencial para rediseñar o modernizar a gusto personal o maximizar los ingresos por alquiler.

3. Alto potencial de retorno de la inversión:

- Renovar y sacar provecho de la creciente demanda de propiedades de alquiler de primera calidad en la zona turística de Tenerife.
- Fuerte revalorización a largo plazo debido al atractivo duradero de la ubicación.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

#### 4. 4. Servicios del complejo:

- Acceso a instalaciones comunitarias bien mantenidas, como piscinas, jardines y entrada segura.

- Proximidad al transporte público y a los servicios esenciales.

Esta es una oportunidad única para invertir en una propiedad con infinitas posibilidades en uno de los barrios más emblemáticos de Tenerife. Póngase en contacto con nosotros hoy para programar una visita y convertir este lienzo en blanco en una obra maestra.

<https://www.astenrealty.com/properties/9208>

Año de construcción: 1983

Cuota de comunidad: 541 euros/trimestre



