

Estudio - Puerto de la Cruz - 9211

Propiedad tipo	Estudio		
Ubicación	Puerto de la Cruz		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista mar y la costa, Vista calle		
Venta	230 000 €	Código	9211
Construïdos	33m²	Útiles	28m²
Terraza	5m²	Cocina	Americana
Dormitorios	0	Baños	1
Piso	3	Muebles	Amueblado

Se vende un acogedor estudio en Puerto de la Cruz, amueblado y reformado hace dos años. Se encuentra en zona exclusiva en el Puerto de la Cruz, a escasos metros caminando de la Plaza del Charco. Es una privilegiada ubicación, justo enfrente del faro El Peñón y teniendo toda la disponibilidad que el parking de la explanada nos ofrece para aparcar.

El estudio se encuentra en primera línea de varias playas: Playa del Castillo, Playa María Jiménez y Playa Chica. Posee unas maravillosas vistas hacia el mar y hacia la ciudad, las cuales se pueden disfrutar desde su terraza privada, así como ver unas maravillosas puestas de sol por las tardes.

El estudio se vende libre de cargas, completamente amueblado y listo para entrar a vivir, tiene 33 m2 en total, con 5 m2 de terraza. Esta en tercera planta, hay ascensor.

El complejo permite alquiler de corta temporada (VV), por lo que el estudio podría ser una buena inversión por su ubicación y estado.

Cuota de comunidad durante el año 2025 son €165 al mes, luego serán €65 (por reforma integral de la piscina comunitaria).

Pago anual de IBI €87,65.

Año de construcción del complejo 1970.

Referencia Asten Realty 9211.



