Adosado de 4 dormitorios - Marbella - 9217

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	Marbella		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar y la costa		
Venta	766 000 €	Código	9217
Construídos	169m ²	Útiles	141m ²
Terraza	35m ²	Jardín	30m ²
Balcón	Sí	Garaje	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	4
Baños	3	Piso	2

La urbanizacion de El Chaparral Golf, ubicada en el corazón de la Costa del Sol, queda a mitad de camino entre la Cala de Mijas y Fuengirola, es un acogedor rincoń vinculado fuertemente a uno de los deportes mas practicados en la zona: el golf.

Un pulmoń verde en plena Costa del Sol donde confluyen el maś directo contacto con la naturaleza con la disposicioń de una de las mejores propuestas gastronomicas y de ocio del entorno. Y eso son palabras mayores.

La anexa playa de El Chaparral se encuentra a escasos 5 minutos de la urbanizacion. Un punto donde disfrutar con la familia y amigos de los multiples deportes acuaticos y clubs de playa que salpican cada una de las calas.

No hay mejor lugar para disfrutar clima mediterrañeo durante todo el anõ.

Presentamos un conjunto residencial cerrado, compuesto por 80 adosados de 3 y 4 dormitorios, con un diseño moderno, funcional e innovador que se integra en su bello entorno natural. Cuenta con una ubicacioń ideal, en primera lińea del campo de golf de El Chaparral, a escasos metros de la playa del mismo nombre y muy cerca de la concurrida y animada zona de ocio de la Cala de Mijas y el nucleo urbano de Fuengirola. Una apuesta segura para disfrutar al 100% del espiritu de la Costa del Sol.

Ademas del campo de golf anexo a la promocion, mas de 70 campos salpican la Costa del Sol y se encuentran disponibles para disfrutar de jornadas con amigos practicando tu deporte favorito. La existencia de colegios internacionales, centros de salud y una amplia variedad de centros comerciales es un plus para una zona solida- mente establecida y altamente demandada.

A 20 minutos se encuentra la vibrante y sofisticada ciudad de Marbella, con todo lo que puedas imaginar para disfrutar del autentico estilo de vida mediterraneo.

Sale: info@astenrealty.com

Avenida de Bruselas, Terrazas del Duque, Local 14, Costa Adeje (Adeje), 38670 **Tel.**: (+34) 922 789 196 **Mobile**: (+34) 685 87 00 56

Fax: (+34) 922 78 91 96

Ademas de contar con espacios ajardinados, de ocio y piscina exterior comunitaria dentro de la misma urbanizacioń, podras disfrutar del acceso al exclusivo centro deportivo y de ocio anexo a la promocioń que cuenta con pistas de tenis, SPA, gimnasio, jacuzzi, etc. Asimismo, la orientacioń sur y suroeste de sus viviendas le concede el lujo de aprovechar al maximo la luz natural asi como gozar del sugerente ambiente marino de la costa mediterranea. Las zonas comunes del complejo han sido pensadas y disenadas teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad, con una gran variedad de equipamientos y ofreciendo instalaciones de maxima calidad.

Se mezcla disenõ y confort en cada una de sus 80 unidades. Tanto en las zonas comunes como en el interior de cada una de las viviendas, se ha buscado aprovechar al maximo la luz del entorno y el espacio de las estancias hasta alcanzar un producto enormemente atractivo y de dificil comparacion.

Se ha disenãdo para ti viviendas construidas con un alto nivel de detalle y con amplias estancias perfectamente orientadas; gracias al uso del suelo porcelańico de gran formato, de sus amplisimos ventanales, permitimos la entrada de luz natural a cualquier hora del diá .Y que decir de sus magnificas terrazas donde disfrutar de los mejores atardeceres.

La cocina ha sido pensada como una unidad indivisible del saloń consiguiendo unos amplios espacios donde pasar gran parte del diá. Las calidades estań a la altura de un proyecto como este: encimeras de cuarzo, electrodomesticos integrables y luces LED integradas que aportan sofisticacioń y calidez. En los banos se ha optado por la elegancia del gran formato porcelańico, reflejo y garantiá de diseno.

La cocina, tipo isla, se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado estratificado. Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto marca Silestone. El equipamiento incluido, marca SIEMENS, grupo filtrante de integración, el horno, microondas, placa de inducción, lavadora de libre instalación , lavavajillas integrable y frigorífico combi integrable.

Todo ello sin olvidar la funcionalidad y ofreciendo siempre una propuesta de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort.

Las viviendas contarán con jardines privados, plaza de garaje, un trastero, la piscina comunitaria.

Incluida la instalación de domótica básica, instalación de climatización, frío/calor por conductos ocultos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón y dormitorio.

Dispondrán de termostato digital. La producción de ACS se realizará mediante aerotermia. Se dispondrá de instalación de suelo radiante eléctrico en baños

La vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático. Entrega inmediata. Pide ya tu cita y conoce tu nuevo hogar.



























