

Finca de 3 dormitorios - Arafo - 9220

Propiedad tipo	Finca, Casa		
Ubicación	Arafo		
Vistas	Vista mar, Vista montaña		
Venta	294 000 €	Código	9220
Parcela	1600m²	Útiles	92m²
Terraza	Sí	Jardín	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	3
Baños	1	Piso	1

Se vende finca cerca de Arafo, situada debajo de la reserva natural la Cañadas. La superficie total de la parcela es de 1.600 m². En la finca hay una pequeña casa de 92 m² construidos, esta tiene 3 habitaciones un baño, una cocina y un gran salón luminoso con vistas abiertas al Océano Atlántico y a la hermosa naturaleza.

Toda la parcela de la finca está convenientemente dividida en tres zonas. La mayor superficie útil se encuentra en la zona inferior, está a nivel del suelo y tiene varios árboles frutales, un viñedo y mucho terreno para cultivar sus propias verduras, por ejemplo.

A un lado de la zona útil hay un pequeño gallinero y una «bodega» reconvertida en almacén de vino.

En el nivel intermedio, un pequeño camino conduce al camino de entrada y a una pequeña plantación de naranjos, desde aquí se accede al garaje ampliable.

Una escalera conduce a la casita en la parte superior de la parcela, donde un pasillo verde conduce al luminoso salón y a las demás habitaciones de la casa.

En resumen, esta finca es un Eldorado para las personas que aman una vida en el campo, tranquila y cerca de la naturaleza con una fabulosa vista del Océano Atlántico, que no puede ser obstruida. La finca es igualmente adecuada para personas que sueñan con realizar una vida autosuficiente e independiente con autosuficiencia en todos los aspectos.

Las posibilidades de autoabastecimiento no dejan nada que desear: Criar pequeños animales de granja (gallinas, gansos, conejos), cosechar frutas y verduras de calidad ecológica, cultivar su propio vino, generar electricidad a partir de energía solar y mucho más.

La finca se encuentra debajo de la Carretera General, que lleva a Arafo (3 minutos en coche) y a Güemar (7 minutos en coche). La autopista sur está a menos de 15 minutos. Todas las necesidades diarias como supermercados, farmacias, médicos, cafeterías y restaurantes están a 10 minutos en coche. La playa más cercana está a 15 minutos en el barrio de El Puertito.

Está a 25 minutos del aeropuerto del sur y a poco menos de 20 minutos de Santa Cruz.

Aunque el terreno de la finca está categorizado como rústico, todas las medidas de la parcela han sido minuciosamente tomadas y registradas con precisión en el registro de la propiedad. La pequeña casa de 92 m² en la parte superior de la finca está inscrita en el registro de la propiedad como Urbano y ofrece muchas posibilidades de ampliación individual: por ejemplo,

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

una terraza con vistas, un garaje, una segunda planta, etc. Todos los costes de ampliaciones y acabados corren a cargo del comprador, por un cargo extra estaremos encantados de hacer todo el trabajo por usted.

¡La casa se ofrece a la venta sin muebles!

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros.

I.B.I: 170 €/ año

Ref. Asten: 9220



