

# Negocio - La Caleta - 9222

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Venta	<b>1 480 000 €</b>	Código	<b>9222</b>
Construídos	<b>480m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>210m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>120m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>3</b>		

Te presentamos la venta de 3 fabulosos locales en el exclusivo Centro Comercial San Sebastián, situado entre La Caleta y El Duque, rodeado de lujosos hoteles de 5 estrellas y en una zona residencial de alto standing. A solo 5 minutos de la hermosa Playa de La Enramada y a 10 minutos del encantador pueblo de La Caleta y su prestigioso campo de golf, este es el lugar ideal para invertir.

Con un área total de aproximadamente 480 m<sup>2</sup>, estos locales ofrecen un gran potencial. Incluyen 4 plazas de parking privado, valoradas entre 12,000 y 15,000 euros aproximadamente, lo que añade un valor significativo a la propiedad. Además, cuentan con 3 amplias terrazas de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del clima canario y atraer a una clientela diversa.

Actualmente, estos locales están en funcionamiento como restaurante, lo que demuestra su atractivo y viabilidad en una zona con un alto flujo de turistas y residentes. La ubicación estratégica y el crecimiento proyectado de la zona aseguran que esta inversión no solo es valiosa hoy, sino que también promete un aumento en los precios en el futuro.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en una de las áreas más deseadas de Tenerife.

Año de construcción: 2005.

Gastos de comunidad: €8.208/mes.

IBI: €1.384/año.

Referencia Asten Realty: 9222.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

