

# Apartamento de 2 dormitorios - Marbella - 9238

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Marbella</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>620 000 €</b>	Código	<b>9238</b>
Construídos	<b>98m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>74m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>12m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>4</b>

Excelente apartamento de 2 dormitorios a tan solo 350 mt de la playa, ubicado en un edificio de vanguardia en el corazón de Fuengirola, una de las ciudades más vibrantes de la Costa del Sol, una joya residencial en constante crecimiento.

El estilo elegante y sofisticado de esta construcción la convierte en un referente de la arquitectura contemporánea, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para garantizar una experiencia habitable placentera en todos los sentidos. Acero, vidrio, piedra trabajada, exclusivas maderas y cerámicas de lujo, el equipamiento más moderno y las mejores calidades del mercado.

Piscina exterior, zona chill out, solárium, sauna, elegantes jardines interiores y luminoso gimnasio, incluido tanto de la maquinaria del gimnasio como el mobiliario del solárium. Purificadores de aire en las zonas comunes.

La vivienda está ubicada en la penúltima planta, con la orientación de noroeste y su terraza disfruta de los atardeceres y puestas de sol.

Desde la entrada se accede a la zona de la cocina en open plan con la barra de desayuno, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens; horno eléctrico pirolítico multifunción, microondas con grill, frigorífico tipo Combi, lavavajillas de integración, placa de inducción de control táctil y campana extractora decorativa. Lavadora-secadora de libre instalación.

El salón con el comedor está incorporado en plan abierto con la cocina y tiene salida a una amplia terraza de unos 12 m<sup>2</sup>.

Pasando al pasillo hacia la zona de descanso, se encuentra el baño completo de modernos sanitarios, incluidos los inodoros con el sistema antiruido de descarga.

Hay un armario empotrado extra.

Ambos dormitorios son dobles con armario empotrado. El primer tiene salida a la terraza y el dormitorio principal es en suite con armario empotrado y con zona de vestidor.

La producción de calefacción y agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de AEROTERMIA.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Las unidades de aire acondicionado de las viviendas incorporan filtros de aire de larga duración. La vivienda ofrece climatización inteligente por zonas, tarimas de madera y suelos radiantes porcelánicos de alta gama.

El control domótico a través de pantalla táctil y app móvil ofrece automatización de persianas, detector de humos e inundación, control de iluminación, control centralizado de encendido y apagado de climatización y detector de presencia. Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones según la necesidad del comprador.

El garaje y las demás zonas comunes están equipadas con central de circuito cerrado de vídeo, con sistema contactless para los accesos.

El edificio dispone de 4 ascensores.



