

# Villa de 6 dormitorios en Primera línea - Playa de Las Américas - 9241

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista jardín</b>		
Venta	<b>7 000 000 €</b>	Código	<b>9241</b>
Parcela	<b>1500m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>350m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>330m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>6</b>
Baños	<b>6</b>	Piso	<b>2</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Fantástica villa a la venta en la primera línea del mar en el centro de Playa de Las Américas, Tenerife. Esta exclusiva ofrece 6 amplias dormitorios y 6 baños, un jardín privado, piscina climatizada y amplios espacios abiertos diseñados para disfrutar con la familia o amigos. Situada en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de Playa Troya y rodeada de restaurantes, tiendas y bares, es un lugar perfecto para una vida o vacaciones sin coche. Construida sobre una parcela única de 1.500 m<sup>2</sup>, la villa de diseño clásico cuenta con más de 300 m<sup>2</sup> de espacios habitables, sin contar las terrazas soleadas y una fabulosa azotea con vistas al océano y la isla de La Gomera. La mayoría de las habitaciones tienen aire acondicionado para garantizar una estancia confortable.

Distribución:

Planta baja: salón amplio y luminoso, cocina equipada, comedor, baño de cortesía y 3 dormitorios (incluido uno para personal).

Planta alta: 2 dormitorios principales con baños completos (ducha y bañera) y vistas espectaculares.

Sótano: dormitorio con capacidad para 4 personas y baño independiente.

La azotea incluye una zona de comedor con barbacoa bajo pérgola, ideal para disfrutar de cenas con vistas inigualables al atardecer.

La villa ofrece un espacio para aparcar hasta 4 vehículos.

Esta es una excelente opción para una vida cotidiana así como una inversión muy rentable - la villa cuenta con una licencia vacacional (VV) y un historial de alquileres demostrable.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

No hay gastos de comunidad.  
El impuesto anual de bienes inmuebles (IBI) - €700.  
La referencia de la propiedad en la web de Asten Realty - 9241.



