

# Adosado de 4 dormitorios - El Madroñal - Oasis de Fañabé - 9244

|                |                            |             |                         |
|----------------|----------------------------|-------------|-------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Adosado</b>             |             |                         |
| Ubicación      | <b>El Madroñal, Adeje</b>  |             |                         |
| Residencial    | <b>Oasis de Fañabé</b>     |             |                         |
| Piscina        | <b>Piscina comunitaria</b> |             |                         |
| Venta          | <b>730 000 €</b>           | Código      | <b>9244</b>             |
| Construïdos    | <b>274m<sup>2</sup></b>    | Útiles      | <b>234m<sup>2</sup></b> |
| Terraza        | <b>Sí</b>                  | Garaje      | <b>Sí</b>               |
| Cocina         | <b>Americana</b>           | Dormitorios | <b>4</b>                |
| Baños          | <b>4</b>                   | Piso        | <b>2</b>                |
| Muebles        | <b>Amueblado</b>           |             |                         |

Espectacular adosado de 274 m2 construidos ubicado en la Urbanización Oasis de Fañabé I, localizada en el tranquilo y popular pueblo del Madroñal.

El adosado se encuentra dividido en 2 plantas, un sótano y una terraza con magníficas vistas panorámicas al Océano Atlántico.

Al entrar desde la calle a la vivienda, se encuentra un pequeño patio y porche que dan a la puerta del adosado. En la planta baja se encuentra la cocina abierta completamente reformada con estilo moderno, un aseo, salón amplio con salida a la terraza trasera cubierta de aproximadamente 40 m2, decorada con muebles de jardín y plantas.

En la segunda planta, se encuentran 3 dormitorios con armarios empotrados, dos baños uno de ellos en suite. Hay un tragaluz espectacular con toldo eléctrico donde encuentran las escaleras que suben a la azotea amueblada de la propiedad, desde donde podrá disfrutar del jacuzzi mientras contempla el cielo y mar.

En el sótano se encuentra el garaje con plaza para 2 o 3 coches, un dormitorio extra y un baño. La casa ha sido renovado completamente y decorado con buen gusto y elegancia. Se vende amueblada.

En el complejo, puede disfrutar de dos piscinas comunitarias climatizada, muchas zonas verdes y solárium.

El adosado se encuentra en un punto estratégico, ya que está a 2 minutos en coche del centro comercial X-Sur, a 5 minutos de la playa de Fañabé, a poca distancia del Colegio Internacional de Adeje y cercano a muchos restaurantes y bares de la zona.

El adosado fue construido en 2007. Se paga €80 de comunidad mensuales y de IBI anual €660.



