

# Apartamento de 2 dormitorios - Marbella - 9254

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Marbella</b>		
Piscina	<b>Piscina privada, Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar y la costa</b>		
Venta	<b>2 750 000 €</b>	Código	<b>9254</b>
Construïdos	<b>332m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>240m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Jardín	<b>164m<sup>2</sup></b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>3</b>

Vive en la primera línea de playa de Marbella! Obra nueva, ya lista para entregar! Situado a pie de una de las playas con más encanto de Marbella, a 7 km desde el centro, el complejo gozará de acceso directo a las doradas arenas y tranquilas aguas que caracterizan la zona de El Alicate.

La inclinación del terreno y su topografía dotarán al complejo una experiencia incomparable de inmersión a la azul inmensidad del mar Mediterráneo, desde el nivel más bajo de la urbanización, al más alto, ofrece unas fantásticas vistas al mar desde sus viviendas y zonas comunes.

El amplio espacio central que separa la zona de las villas de los apartamentos, favorece, aún más, que sus futuros residentes gocen de vistas incomparables casi desde cualquier punto. Los apartamentos se distinguen por sus amplias estancias, la calidad de sus acabados y las formidables vistas a las amplias zonas ajardinadas.

Podrás disfrutar de tu jardín privado, invitar a unos amigos a una cata de vinos o a una tarde de cine en tu amplísima área de entretenimiento en sótano o refrescarte en la piscina privada. Hay diferentes apartamentos con 2, 3 y 4 dormitorios ensuite para que puedas escoger el que más se adapte a tus necesidades teniendo en cuenta que el interior de ellos varía entre los 160 m<sup>2</sup> a 450 m<sup>2</sup>. Todos los apartamentos de lujo disponen al menos de un parking cerrado y un garaje abierto. El exterior de los apartamentos de lujo cuenta con una superficie de 80 m<sup>2</sup> a 250 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y sobre todo de las vistas al mediterráneo.

Las cocinas y los lavaderos completamente amueblados y equipado con marca GAGGENAU. Primeras calidades en acabados interiores y exteriores

Armarios empotrados con iluminación LED y sensores de apertura.

Ascensor privado, jardín privado y piscina privada en cada unidad

Última tecnología en sistemas e instalaciones: Sistema domótico Iddero para iluminación con

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

detectores de presencia, tiendas/cortinas/persianas y climatización suelo radiante y aire acondicionado.

Aeroterminia y sistema de limpieza de aguas residuales.

Óptima calificación energética, Certificación BREEM

Completo sistema de seguridad, garita de acceso y CCTV

La comunidad de calidad de vida en la que prime el bienestar y el confort de los residentes, por lo que cuenta con una serie de instalaciones y servicios de alto standing y de última generación; varias piscinas en sus zonas comunes, y una amplia zona ajardinada con espacios para la relajación y el esparcimiento.

Los propietarios también podrán disfrutar de todos los servicios con los que cuenta su icónico Club Social. Este espacio alberga innumerables estancias, dos gimnasios, un completo spa, una zona de coworking, una terraza con una piscina tipo «infinity», hamacas y una zona «chill out» con inmejorables vistas al litoral Mediterráneo.

Vivir en este complejo es disfrutar del privilegio de dar paseos diarios por la playa, de una buena comida en uno de los chiringuitos cercanos o simplemente de sentir la brisa marina en casa. En primera línea de playa, el complejo es el primer proyecto residencial en respetar las dunas litorales, uno de los ecosistemas más variados y únicos de las playas del Mediterráneo. Además de poseer un gran valor paisajístico y natural, las dunas amortiguan la acción de los temporales marítimos. Es debido a esto, que la elevación de estos montículos dotarán al complejo una barrera natural de la costa.

Los propietarios podrán disfrutar a pocos metros de su hogar; no solo de la exclusividad y belleza de la Playa, sino de las pintorescas dunas vegetadas que este entorno conserva y protege.





