

# Apartamento de 2 dormitorios - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Residencial	<b>Las Bouganvillas</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar parcial</b>		
Venta	<b>367 500 €</b>	Código	<b>9263</b>
Construïdos	<b>69m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>1</b>	Piso	<b>1</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Inversión estratégica en Torviscas Alto: Apartamento con alta rentabilidad y licencia de alquiler vacacional.

Presentamos una excelente oportunidad para inversores en una de las zonas más demandadas de Tenerife Sur. Este apartamento de 2 dormitorios, ubicado en el prestigioso complejo residencial "Las Bouganvillas", combina una ubicación estratégica, diseño moderno y un alto potencial de ingresos pasivos, gracias a su Licencia de Alquiler Vacacional (VV).

Puntos clave de inversión:

Rentabilidad inmediata: Actualmente explotado como vivienda vacacional, con una alta tasa de ocupación anual.

Ubicación estratégica: Torviscas Alto, una zona en constante crecimiento, con acceso rápido a la autopista TF-1 y proximidad al Centro Comercial X-SUR.

Características del inmueble:

Superficie total: 69 m<sup>2</sup> con terraza privada y vistas al mar, una característica muy demandada por turistas.

Diseño moderno: Recién reformado y listo para alquilar o disfrutar.

Distribución funcional: 2 dormitorios, salón-comedor, cocina independiente y terraza. Ideal tanto para estancias cortas como largas.

Atractivos del complejo:

Piscina comunitaria rodeada de vegetación, perfecta para atraer huéspedes.

Ambiente cuidado y excelente mantenimiento, añadiendo valor a la inversión.

Por qué invertir aquí:

La creciente demanda turística de Tenerife Sur, combinada con las ventajas fiscales de invertir en Canarias y la licencia VV activa, hacen de este apartamento una inversión segura y rentable.

Solicita más información o agenda una visita.

Datos adicionales para inversores:

Gastos de comunidad: €100/mes.

IBI: €255/año.

Referencia Asten Realty: 9263.



