

Villa de Lujo de 3 dormitorios - La Caleta - 9267

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	La Caleta, Adeje		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista mar y la costa, Vista piscina, Vista panorámica		
Venta	1 700 000 €	Código	9267
Parcela	378m²	Construidos	221m²
Útiles	119m²	Terraza	62m²
Jardín	231m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	3
Baños	2	Muebles	Amueblado

¡Descubre esta impresionante villa de lujo en Villas Caleta Golf, ahora disponible para compra! Con un diseño moderno y elegante, esta exclusiva propiedad se encuentra en una parcela de 378 m², ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y sofisticación.

Construida en 2007, la villa cuenta con una piscina climatizada de 12 m², una bañera de hidromasaje, un exuberante jardín y una zona de barbacoa al aire libre. Su distribución está cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. En la planta baja (84 m² + terraza cubierta de 40 m²), se encuentra un amplio salón con ventanales panorámicos y acceso directo a la piscina, un comedor, un recibidor y una cocina independiente totalmente equipada con acceso al jardín. En este nivel también se ubican dos habitaciones: una suite con cama doble, baño y patio con acceso a la piscina, y una habitación de invitados con dos camas individuales y vistas al jardín.

En la segunda planta (34,80 m² + terraza de 21,90 m²), la lujosa suite principal cuenta con una cama king size, vestidor y baño privado con ducha y bañera, además de un balcón con vistas panorámicas al campo de golf La Caleta y al mar. La propiedad también dispone de un sótano de 40 m², ideal para almacenamiento u otros fines.

Esta villa ofrece todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado en todas las habitaciones, electrodomésticos de alta gama. Se vende completamente amueblada y equipada, lista para disfrutar desde el primer día. También cuenta con un ascensor para las tres plantas (actualmente no conectado) y un aparcamiento subterráneo para 2 coches.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Además de ser una residencia ideal, esta propiedad representa una excelente inversión gracias a su licencia de Vivienda Vacacional (VV), lo que permite su alquiler turístico con una alta rentabilidad. Los gastos de comunidad son de 88 €/mes.
Referencia Asten Realty: 9267.



