Villa de Lujo de 3 dormitorios - La Caleta - 9267

Propiedad tipo	**Villa**
Ubicación	**La Caleta, Adeje**
Piscina	**Piscina privada**
Vistas	**Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista mar y la costa, Vista piscina, Vista panorámica**

Venta	**1 700 000 €**	Código	**9267**
Parcela	**378m^2**	Construídos	**221m^2**
Útiles	**119m^2**	Terraza	**62m^2**
Jardín	**231m^2**	Balcón	**Sí**
Garaje	**Sí**	Aparcamiento	**Sí**
Cocina	**Separada**	Dormitorios	**3**
Baños	**2**	Muebles	**Amueblado**

¡Descubre esta impresionante villa de lujo en Villas Caleta Golf, ahora disponible para compra! Con un diseño moderno y elegante, esta exclusiva propiedad se encuentra en una parcela de 378 m², ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y sofisticación. Construida en 2007, la villa cuenta con una piscina climatizada de 12 m2, una bañera de hidromasaje, un exuberante jardín y una zona de barbacoa al aire libre. Su distribución está cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. En la planta baja (84 m² + terraza cubierta de 40 m²), se encuentra un amplio salón con ventanales panorámicos y acceso directo a la piscina, un comedor, un recibidor y una cocina independiente totalmente equipada con acceso al jardín. En este nivel también se ubican dos habitaciones: una suite con cama doble, baño y patio con acceso a la piscina, y una habitación de invitados con dos camas individuales y vistas al jardín.
En la segunda planta (34,80 m² + terraza de 21,90 m²), la lujosa suite principal cuenta con una cama king size, vestidor y baño privado con ducha y bañera, además de un balcón con vistas panorámicas al campo de golf La Caleta y al mar. La propiedad también dispone de un sótano de 40 m², ideal para almacenamiento u otros fines.
Esta villa ofrece todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado en todas las habitaciones, electrodomésticos de alta gama. Se vende completamente amueblada y equipada, lista para disfrutar desde el primer día. También cuenta con un ascensor para las tres plantas (actualmente no conectado) y un aparcamiento subterráneo para 2 coches.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Además de ser una residencia ideal, esta propiedad representa una excelente inversión gracias a su licencia de Vivienda Vacacional (VV), lo que permite su alquiler turístico con una alta rentabilidad. Los gastos de comunidad son de 88 €/mes.
Referencia Asten Realty: 9267.