

# Negocio de 13 dormitorios - San Miguel - 9269

Propiedad tipo	<b>Negocio, Hotel</b>		
Ubicación	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar parcial, Vista mar y montaña, Vista interior, Vista jardín, Vista piscina, Vista calle, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>1 890 000 €</b>	Código	<b>9269</b>
Parcela	<b>8000m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>893m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>610m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>13</b>	Baños	<b>0</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

Venta de Complejo Vacacional en Entorno Idílico – Una Joya de Tranquilidad y Encanto Canario  
¿Buscas una inversión única en el sector del turismo rural? Estas casas rurales son una oportunidad excepcional. Ubicado en un entorno idílico, rodeado de naturaleza y con vistas inigualables a la costa y a las montañas, este lugar ofrece a sus huéspedes una experiencia de desconexión total en un ambiente de paz y serenidad. Ideal para los amantes de la naturaleza, para retiros de bienestar, o como destino de turismo rural exclusivo, este complejo turístico combina el encanto de la tradición canaria con todas las comodidades modernas.

Características de la Propiedad:

- Extenso Terreno y Espacios para el Disfrute: la propiedad cuenta con jardines amplios y muy bien cuidados, piscina, jacuzzi y una acogedora zona chill out, perfecta para disfrutar del entorno en cualquier momento del día.
- Construcciones con Historia y Encanto:
  - Dos Casas Canarias de 126 m<sup>2</sup> cada una, restauradas con esmero. Cada casa dispone de un dormitorio y un baño, manteniendo el carácter original de las edificaciones tradicionales.
  - 4 Casas Dúplex de entre 87 a 94 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo + terraza y jardín de entre 22 a 50 m<sup>2</sup>;
  - Casa Canaria habilitada como Restaurante: Una tercera construcción canaria, ideal para restauración, brindando a los huéspedes la oportunidad de disfrutar de la cocina local en un ambiente auténtico.

- Casa de la Huerta: Con dos dormitorios y un baño, ofrece espacio adicional para alojamiento familiar o en grupo.
- Casa Nueva de 98 m<sup>2</sup>: Con un diseño actualizado, un dormitorio y un baño, ofrece comodidad moderna en un ambiente tranquilo.
- Haima Grande (183 m<sup>2</sup>) y Haima Pequeña (20 m<sup>2</sup>): Actualmente utilizadas como cafetería y lavandería, brindan versatilidad en su uso y agregan un toque único a las instalaciones.
- Cuevas Naturales de 700 m<sup>2</sup>: Un espacio con gran potencial, perfecto para crear un área de wellness, actividades de grupo o incluso alojamientos especiales.
- Zonas Verdes y Frutales: La propiedad incluye varias huertas con árboles frutales y viñas, lo que da la posibilidad de desarrollar proyectos de agricultura ecológica o actividades complementarias para los huéspedes.

#### Un Refugio Histórico

Este complejo turístico fue creado con dedicación por una familia canaria a lo largo de varios años, restaurando cuidadosamente casas del año 1940. Cada espacio mantiene la esencia de su época, combinada con mejoras que multiplican su encanto y comodidad. Es un refugio acogedor, alejado del bullicio de la vida actual, donde el visitante puede reconectar consigo mismo y con la naturaleza.

#### Zonas Comunes y Áreas para el Descanso o el Trabajo

La propiedad está diseñada con varias zonas comunes conectadas por caminos tranquilos y rodeadas de naturaleza, ideales tanto para el descanso como para el trabajo. Es un lugar perfecto para retiros de bienestar, teletrabajo en un ambiente natural, o simplemente para desconectar.

#### Ubicación Inmejorable

Ubicada a solo 10 minutos en coche de Granadilla de Abona, a 15 minutos de la autopista sur y a 20 minutos del aeropuerto, la propiedad ofrece privacidad y tranquilidad sin sacrificar el acceso a servicios y transporte.

#### Precio y Contacto:

Para obtener más información sobre esta propiedad única, su precio o para programar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Referencia Asten Realty B109.



