

Negocio - Santa Cruz - 9273

| | | | |
|----------------|-------------------------|--------|-------------------------|
| Propiedad tipo | Negocio | | |
| Ubicación | Santa Cruz | | |
| Vistas | Vista calle | | |
| Venta | 990 000 € | Código | 9273 |
| Construídos | 770m² | Útiles | 770m² |
| Dormitorios | 0 | Baños | 3 |

Local comercial de 770 m2 en venta en La Rambla de Santa Cruz de Tenerife.

Excelente oportunidad de inversión en un local estratégicamente ubicado en La Rambla de Santa Cruz de Tenerife, cerca del hospital universitario Hospiten, Parroquia de San José y a tan sólo 5 minutos del Real Club Náutico de Tenerife. Este amplio local cuenta con 770 m2 distribuidos en una sola planta, ofreciendo luminosidad natural gracias a su diseño y varias puertas de entrada para facilitar el acceso.

Actualmente, el local está configurado en varias zonas de trabajo y oficinas, pero puede adaptarse fácilmente a un espacio diáfano según las necesidades del nuevo propietario. Dispone de aire acondicionado centralizado para mayor comodidad y cuenta con tres baños. Para inversores, el local está arrendado actualmente con una renta de €5000/mes. Existe la opción de adquirir el local con el inquilino actual, garantizando ingresos estables durante al menos tres años, o bien adquirirlo libre de ocupación para aquellos interesados en establecer su propio negocio en esta privilegiada ubicación.

Ubicación con gran potencial de revalorización.

A pocos metros del local se está desarrollando Anaga Terraces Homes, una nueva promoción de viviendas. Este proyecto de obra nueva aumentará la demanda y el valor de la zona en un futuro cercano, convirtiéndola en una inversión aún más atractiva.

Opciones de compra:

- 1) Inversión con rentabilidad inmediata: El local está alquilado con una renta de €5000/mes, garantizando ingresos durante tres años.
- 2) Para uso propio: Posibilidad de adquirirlo sin inquilinos para desarrollar su propio negocio en una ubicación privilegiada.

Para más información, contacte con Asten Realty y le proporcionaremos todos los detalles.

Referencia Asten Realty: 9273.

