

# Villa de Lujo de 3 dormitorios - San Eugenio Alto - 9282

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar y montaña</b>		
Venta	<b>1 350 000 €</b>	Código	<b>9282</b>
Parcela	<b>426m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>140m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>123m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>330m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>4</b>		

Estupenda villa a estrenar ubicada en la codiciada zona de San Eugenio, a menos de 1km del mar!

La casa se encuentra al inicio de una calle privada accesible por la cancela automática, queda en la esquina lo que le ofrece mucha intimidad.

Ha sido totalmente reformada y está lista para su entrega, con toda la documentación en regla. Es una casa preparada de forma inteligente para adaptarla al gusto del futuro propietario con una serie de opciones.

El acceso a la vivienda es desde la calle privada, por una pequeña escalera que sube a la planta principal. Encontramos una enorme y soleada terraza con vistas al mar y con una muy buena piscina de 7.5 x 3 m, con la cubierta eléctrica y preparada para su climatización a falta de bomba de calor.

En el interior encontramos una cocina preparada para instalar los muebles al gusto del comprador. El comedor y salón están en plan abierto con la cocina, pero preparados para ser fácilmente separados, si se desea una cocina independiente.

Hay un gran terraza techada, pensada para un salón exterior, pero que puede ser fácilmente cerrada con los ventanales para obtener otro salón más grande y convertir el salón actual en un comedor o un dormitorio. Aun así queda mucho espacio en la terraza para ubicar el salón y comedor exteriores.

Hay un dormitorio doble con su propio baño en suite y un vestidor. En la misma planta se ubica otro baño completo, para el uso de las visitas.

Hay posibilidad de obtener otro dormitorio adicional y así llegar a tener 3 dormitorios solo en esta planta.

En la planta superior hay 2 dormitorios dobles con sus baños en suite, vestidores y terrazas con

las vistas panorámicas al mar. También en esta planta sería posible añadir otro gran dormitorio. La casa podría tener hasta 6 dormitorios dobles en total. Dispone de un pequeño garaje para un coche y un gran trastero, el panel solar para el agua caliente y el aire acondicionado ya instalado, a falta de maquinarias. En está urbanización la licencia turística está prohibida, pero siendo la propiedad de una empresa con licencia turística anterior a la prohibición, se puede plantear la venta de la empresa para mantener la licencia. IBI €470/año. Referencia 9282 - astenrealty.com



