

Traspaso - Los Cristianos - CC San Telmo - 9290

Propiedad tipo	Traspaso		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Residencial	CC San Telmo		
Vistas	Vista mar, Vista mar frontal, Vista mar y la costa, Vista calle		
Venta	Precio a petición	Código	9290
Construídos	232m²	Útiles	162m²
Terraza	70m²	Dormitorios	0
Baños	1	Piso	1
Muebles	Semi amueblado		

Traspaso de 2 locales comerciales situados en una ubicación privilegiada, en primera línea del Centro Comercial San Telmo, frente a Playa Las Vistas, Los Cristianos. Ideal para negocios que requieren alta visibilidad y flujo continuo de turistas.

Detalles del local:

- Superficie interior: 162 m² (81 m² + 81 m²), 2 locales conectados con entradas independientes.
- Terraza exterior: 70 m².
- Renta mensual: €9.000 (contrato de 5 años).

Gastos adicionales:

- Comunidad: €320/mes.
- Canon por terraza: desde €300/mes (variable según tipo de negocio).

Equipamiento e instalaciones:

- Aire acondicionado (4 unidades).
- Puertas de seguridad: metálica, eléctrica y blindada.
- Iluminación LED (interior y exterior).
- Mobiliario de madera y mostradores.
- Caja fuerte.
- Suelo de mármol.
- Falso techo.
- 2 toldos exteriores manuales.
- Azulejos nuevos en la zona de terraza.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Cortina de aire cortaviento en la entrada.

Otros aspectos técnicos:

- Instalación eléctrica de alta calidad.

- Sistema de alarma instalado.

- Posibilidad de extracción hasta la parte superior del edificio.

- Almacén dividido en dos espacios (15 m² cada uno).

- Cartel luminoso exterior.

Este traspaso ofrece una oportunidad única para emprendedores que buscan establecer su negocio en una de las zonas comerciales más concurridas y demandadas del sur de Tenerife.

PRECIO: A consultar.

Para más información o visitas, contacta con nosotros.

Referencia Asten Realty: 9290.

