

# Hotel de 9 dormitorios - San Miguel - 9320

Propiedad tipo	<b>Hotel</b>		
Ubicación	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña</b>		
Venta	<b>1 495 000 €</b>	Código	<b>9320</b>
Parcela	<b>1344m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>638m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>341m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>9</b>
Baños	<b>0</b>		

Complejo turístico en San Miguel – Inversión con licencia para alquiler vacacional  
Ubicado en un entorno natural único, este complejo turístico con licencia en San Miguel es una gran oportunidad de inversión. Operado actualmente como hotel turístico, cuenta con 6 amplios apartamentos totalmente equipados para alquiler vacacional, cada uno con amplias terrazas privadas y vistas espectaculares al mar y la montaña.

Distribución del complejo:

6 apartamentos independientes:

- 3 de ellos con dos dormitorios, baño, salón y cocina abierta.
- Posibilidad de cerrar algunas terrazas para ampliar el espacio habitable.
- Todos los apartamentos cuentan con ventanas grandes, luz natural y vistas despejadas.

Zonas comunes y comodidades:

- Piscina grande rodeada de jardines con césped natural, árboles y abundante vegetación.
- Solárium para disfrutar del sol durante todo el año.
- Zona de entretenimiento para los huéspedes.
- Oficina y área versátil, ideal para aparcamiento o zona recreativa.
- TV satelital y servicios adaptados para la comodidad de los visitantes.

Ubicación privilegiada:

Situado aproximadamente a 450 m sobre el nivel del mar, en un ambiente rural tranquilo y con fácil acceso a los principales atractivos de la isla.

A 25 minutos de las playas naturales de La Tejita y El Médano, y de Los Cristianos y Playa de Las Américas en dirección sur y a 40 minutos del Parque Nacional del Teide, un destino imperdible para los amantes de la naturaleza.

Este complejo es ideal para quienes buscan un negocio turístico en pleno funcionamiento con alto potencial de rentabilidad.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €1.078/año.

Asten Realty Referencia: 9320.



