

# Adosado de 3 dormitorios - Llano del Camello - 9322

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Llano del Camello, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista interior</b>		
Venta	<b>340 000 €</b>	Código	<b>9322</b>
Parcela	<b>70m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>178m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>109m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Casa Adosada con 3 habitaciones y 3 baños en Llano del Camello.

En el corazón de Llano del Camello, una de las zonas con mayor crecimiento de Tenerife, se encuentra esta magnífica casa adosada que combina amplitud, comodidad y una ubicación estratégica. Con 178 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos, esta vivienda ofrece el equilibrio ideal entre funcionalidad y bienestar.

Al cruzar la puerta, te recibe un espacio acogedor y bien iluminado. Sus tres dormitorios brindan la versatilidad que cualquier familia necesita, permitiendo adaptar uno de ellos como despacho, zona de juegos o vestidor. Los dos baños, de diseño moderno y líneas elegantes, garantizan comodidad, destacando especialmente el baño en suite que aporta un toque de exclusividad.

La cocina es un punto fuerte de esta casa: amplia, contemporánea y pensada para quienes disfrutan del arte de cocinar. Desde aquí, la vivienda fluye de manera natural hacia los espacios exteriores, donde un jardín de 15 m<sup>2</sup> y un patio de 10,5 m<sup>2</sup> crean un rincón perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la isla, relajarse o compartir momentos con amigos y familiares.

Además, la comunidad ofrece una piscina impecable, un auténtico lujo para refrescarse y desconectar sin salir de casa. Y para mayor comodidad, la propiedad incluye un garaje privado de 44 m<sup>2</sup>, ideal no solo para aparcamiento, sino también como zona de almacenamiento. Vivir en Llano del Camello significa formar parte de un entorno en plena expansión. Junto con Las Chafiras, esta área está experimentando un crecimiento notable, con la llegada de nuevos centros comerciales, supermercados como Mercadona y Lidl, y conexiones inmejorables con el resto de la isla. Todo esto convierte a esta vivienda en una inversión inteligente en una zona con gran proyección.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Los gastos de comunidad ascienden a €46 al mes, mientras que el IBI anual es de €325 , lo que la convierte en una opción muy atractiva en términos de mantenimiento.  
Si buscas un hogar que te ofrezca calidad de vida en un entorno dinámico y en desarrollo, esta casa es para ti. Ven a descubrirla y empieza a imaginar tu vida aquí.  
Referencia Asten Realty: 9322.



