

# Villa de 9 dormitorios - Chayofa - 9328

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Chayofa, Arona</b>		
Vistas	<b>Vista mar y montaña</b>		
Venta	<b>1 595 000 €</b>	Código	<b>9328</b>
Parcela	<b>902m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>470m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>360m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>78m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>450m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>9</b>
Baños	<b>7</b>	Piso	<b>2</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Impresionante villa con vistas panorámicas, exclusividad y gran potencial de inversión! Esta espectacular villa, ubicada en la prestigiosa y tranquila zona de Chayofa, combina privacidad, confort y unas vistas inigualables al océano Atlántico, la costa y las islas vecinas. Situada a solo 10 minutos de Costa Adeje y sus reconocidos campos de golf, es ideal tanto como residencia privada para quienes buscan amplitud y exclusividad, como para aquellos que desean una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.

Sobre una parcela de 900 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una villa principal de 470 m<sup>2</sup>, distribuida en tres apartamentos independientes, y una casa adicional para invitados de 100 m<sup>2</sup>. Su diseño versátil y funcional permite disfrutar de espacios amplios y luminosos, perfectos para una gran familia o para quienes desean contar con distintas áreas dentro de la misma propiedad, con la opción de generar rentabilidad a través del alquiler vacacional o de larga duración.

La villa principal dispone de 9 dormitorios, 4 baños y 3 aseos, organizados en tres unidades con accesos privados. Cada espacio ha sido diseñado para brindar comodidad, luz natural y privacidad, con amplias terrazas, acogedores salones y cocinas modernas. Además, la propiedad incluye una casa de invitados independiente, equipada con un amplio salón, dormitorio, baño y dos plazas de garaje.

El exterior es simplemente espectacular: terrazas panorámicas, un extenso jardín con árboles frutales y zonas verdes, además de cinco plazas de garaje, aportan un valor añadido a esta magnífica propiedad.

Gracias a su ubicación privilegiada, su distribución inteligente y la posibilidad de obtener licencia VV, esta villa es una opción perfecta tanto para disfrutar de un hogar exclusivo en el sur de Tenerife como para una inversión segura y rentable. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Comunidad: €92/mes.  
IBI: €1810/año.  
Referencia: 9328.



