

# Adosado de 2 dormitorios - Amarilla Golf - Sun Bay Villas - 9334

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residencial	<b>Sun Bay Villas</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista piscina</b>		
Venta	<b>630 000 €</b>	Código	<b>9334</b>
Construïdos	<b>132m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>94m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>3</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Villa Adosada en Primera Línea de Mar con Jacuzzi y Licencia Vacacional – Sun Bay Villas, Amarilla Golf

Descubre esta exclusiva villa adosada a estrenar, ubicada en primera línea de mar en el prestigioso complejo Sun Bay Villas, conectado al nuevo paseo marítimo de Amarilla Golf & Marina. Completamente reformada y decorada con un estilo vanguardista de lujo, esta propiedad es una oportunidad única, tanto para uso residencial como para negocio de alquiler vacacional con licencia turística activa.

Distribución y Características Principales:

- Superficie construida: 132 m2 | Útiles: 94 m2
- 2 dormitorios con armarios empotrados y terrazas privadas
- 2 baños completos con bañera + 1 aseo adicional
- Cocina moderna con isla, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- Luminoso salón con acceso directo a la terraza principal
- 3 terrazas privadas, una con jacuzzi, barbacoa de gas y hamacas
- Garaje privado de 24 m2 con capacidad para 2 coches + trastero
- A solo 100 metros del mar, con acceso directo al paseo marítimo
- 2 piscinas comunitarias rodeadas de jardines

Equipamiento y Extras:

- Aire acondicionado/calefacción en ambas plantas
- Toldos automáticos con sensores de viento
- Sistema de seguridad integrado + caja fuerte
- Mobiliario y decoración de lujo incluidos

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

**Ubicación Privilegiada:**

- Amarilla Golf & Marina – un entorno exclusivo con clima privilegiado todo el año
- Campo de golf y puerto deportivo a pocos pasos
- Aeropuerto Tenerife Sur a solo 5 km
- Restaurantes, tiendas y zonas de ocio a 1 km

Con una alta rentabilidad como alquiler vacacional, esta villa es una inversión segura en un enclave paradisíaco.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €364/año

Comunidad: €145/mes

Asten Realty Reference: 9334.



