

Villa de 6 dormitorios - San Miguel - 9345

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	San Miguel, San Miguel de Abona		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista piscina, Vista panorámica, Vistas al Teide		
Venta	860 000 €	Código	9345
Parcela	1286m²	Construídos	250m²
Terraza	Sí	Jardín	Sí
Aparcamiento	Sí	Dormitorios	6
Baños	4	Muebles	Semi amueblado

¡Bienvenido al paraíso en Tenerife, donde el lujo, la naturaleza y la versatilidad se unen! Esta impresionante propiedad ofrece una experiencia de vida incomparable, con tres casas independientes situadas en un amplio terreno con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Lo mejor de todo: se vende como una sola villa completa o como tres amplios apartamentos, lo que abre diversas posibilidades tanto para vivienda familiar como para inversión.

Opciones de uso:

- 1º Opción: Disfrutar la propiedad como una villa unificada, ideal para familias grandes que deseen espacios amplios, privacidad y conexión con la naturaleza.
- 2º: Mantenerla como tres apartamentos independientes, generando alta rentabilidad mediante alquiler a largo plazo o vacacional.
- 3º: Vivir en la casa principal y alquilar uno o varios de los apartamentos, especialmente el más alejado, que garantiza total independencia.

Además, la propiedad cuenta con una estructura adicional que puede transformarse en una cuarta vivienda independiente.

Distribución de las viviendas:

Primera casa (principal): Completamente reformada, con grandes ventanales que enmarcan vistas impresionantes. Cuenta con 2 dormitorios (uno muy amplio), 1 baño completo grande, y 2 chimeneas, una en el dormitorio principal y otra en el salón, que aportan calidez y encanto. Su terraza envolvente invita a disfrutar de la brisa y los paisajes de Tenerife.

En la parte inferior se encuentra un apartamento independiente con 2 dormitorios (uno en suite), 1 baño completo, salón y cocina luminosa con acceso a una gran terraza con vistas al mar. Este espacio genera ingresos demostrables y es una excelente oportunidad de inversión, si desea alquilarlo.

Segunda casa: De una sola planta, con gran terraza, 2 dormitorios, 1 baño completo, cocina y salón con comedor. Ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Frente a esta casa se encuentra una piscina climatizada con solárium de más de 35 m², perfecta para relajarse durante todo el año.

Tercera casa: Aún no reformada, pero con gran potencial para convertirse en una residencia adicional o en otro apartamento de alquiler.

La propiedad aporta mucho mas que las viviendas, tiene mucho espacio destinado para animales, incluyendo gallinero, un aparcamiento techado para varios coches, placas solares para agua caliente y ahorro energético y un terreno adicional ideal para uso agrícola o zona de relax.

Ubicada a solo 15 minutos de la costa tinerfeña y totalmente registrada. Se vende semi amueblada.

Año de construcción: 2004 (reformada a lo largo de los años).

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €300/año.

Referencia Asten Realty: 9345.



