

# Negocio - Puerto de Santiago - 9351

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista calle</b>		
Venta	<b>309 000 €</b>	Código	<b>9351</b>
Construídos	<b>147m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>97m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

EN VENTA BAR-RESTAURANTE EN PLENO FUNCIONAMIENTO EN PUERTO DE SANTIAGO. Se traspasa bar-restaurante en pleno rendimiento, ubicado en una zona mixta residencial y turística de Puerto de Santiago, Tenerife.

Características principales:

- Vistas impresionantes al mar, la ciudad y La Gomera.
- Capacidad para unas 60 personas en mesas distribuidas en tres terrazas (dos cubiertas y una abierta en la entrada).
- Renovaciones hechas: sistema eléctrico actualizado, reforma de los dos baños y cocina industrial equipada.
- Techo de madera fijo con pérgolas, creando un ambiente acogedor y atractivo.
- Ubicación privilegiada, ideal para atraer tanto a clientes locales como a turistas.

Equipamiento incluido en el traspaso:

Cocina industrial completamente equipada, con electrodomésticos de primeras marcas:

- Horno de vapor Rational
- Freidora doble Metro
- Cocina de gas con 4 fuegos Feyer
- Lavavajillas industrial Edenova
- Plancha eléctrica Mirror
- Varios frigoríficos y congeladores (Zanussi, Sunfeel, Makro, Eurofret, Cavinum, Turza)
- Máquina de café Lavazza con cápsulas
- Tostador Select y 2 microondas (Sammit, Samsung)
- Bar de ensaladas INOX

Mobiliario y menaje completo:

- 15 mesas de terraza + 6 mesas interiores
- 40 sillas de terraza + 20 sillas interiores
- 7 toldos enrollables en la pérgola de la terraza
- Cubertería, vajilla y cristalería completa (copas de vino, sangría, cerveza y refrescos)
- Mesa especial para corte de jamón
- 2 lámparas para mantener la comida caliente
- Máquina de lavado de copas

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Edificio construido en 1998.

Negocio con beneficios demostrables, con posibilidad de recuperar la inversión del traspaso en un año.

Referencia Asten Realty: 9341.



