

# Villa de 4 dormitorios - San Miguel - 9391

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña</b>		
Venta	<b>1 280 000 €</b>	Código	<b>9391</b>
Parcela	<b>3078m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>3000m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>500m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>760m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>3</b>		

Ubicada en la localidad de San Miguel, esta villa de 3.078 m<sup>2</sup> ofrece un entorno tranquilo y funcional. Es una propiedad que garantiza privacidad, al mismo tiempo que permite disfrutar del entorno natural, lo que la convierte en una buena opción tanto como residencia vacacional como vivienda habitual, con margen para futuras ampliaciones.

La casa dispone de cuatro dormitorios amplios, cada uno con baño en suite, lo que brinda comodidad y autonomía a sus ocupantes. El diseño es práctico y acogedor, pensado para el uso diario.

Para quienes disfrutan del deporte, la propiedad cuenta con un campo de fútbol privado.

También incluye una piscina rodeada de vegetación, ideal para el ocio y el descanso.

Uno de los espacios más singulares es la bodega, diseñada para reuniones sociales, ya sean celebraciones o encuentros más tranquilos. El jardín, bien cuidado, aporta un espacio adicional para disfrutar al aire libre.

La ubicación es conveniente: a solo 5 minutos en coche de la autopista y a 10 minutos del aeropuerto del sur, lo que facilita los desplazamientos y la recepción de visitas.

Aunque San Miguel tiene atractivos propios, esta villa ofrece una propuesta completa en términos de espacio, funcionalidad y ubicación.

IBI: €980/año.

Referencia Asten Realty: 9391.



