

Casa de 10 dormitorios - Guaza - B847

Propiedad tipo	Casa		
Ubicación	Guaza, Arona		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña		
Venta	1 498 000 €	Código	B847
Parcela	10000m²	Construidos	675m²
Útiles	571m²	Terraza	Sí
Jardín	692m²	Balcón	Sí
Aparcamiento	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	10	Baños	5
Muebles	Amueblado		

Encantadora finca en Guaza, Tenerife Sur, que cuenta con impresionantes vistas al mar y a la montaña sobre un espectacular terreno parcela de 10.000 m². Cuenta con varias construcciones, la casa principal, elegantemente estructurada, está dividida en cuatro apartamentos dispuestos de forma en que se pueda convivir de forma independiente. Se encuentra rodeada de amplias terrazas, una piscina climatizada y un precioso jardín tropical. La finca también ofrece numerosas plazas de aparcamiento cubiertas en el exterior de la casa, un estanque con una superficie de 778 m², una bodega y un estudio independiente situado en otra parte de la finca que se encuentra actualmente en alquiler.

Los apartamentos son independientes pero se encuentran preparados para que la casa sea una única unidad para cualquier familia que así lo deseara:

- El apartamento "María", en la planta baja, está diseñado para cuatro personas y alberga dos dormitorios, un cuarto de baño, un amplio salón con cocina americana totalmente equipada y una terraza cubierta.
- El apartamento "Pérgola", también situado en la planta baja, dispone de dos dormitorios, un cuarto de baño, un salón con cocina americana totalmente equipada, una terraza delantera y otra trasera y también puede alojar a 4 personas.
- El apartamento "Flamboyán" está situado en la primera planta e impresiona con un dormitorio con cama de matrimonio, un cuarto de baño, un salón con cocina totalmente equipada, un balcón y una terraza con vistas al jardín y al mar. Accesible por entrada independiente.
- El apartamento "Abuelos" también se encuentra en la primera planta y es accesible también a través de una entrada independiente. Este apartamento tiene capacidad para seis personas y se divide en un comedor, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios individuales y dos dormitorios dobles, un cuarto de baño y un balcón con vistas a las montañas.

Además, el estudio, que cuenta con un cuarto de baño, un salón, una cocina y una amplia terraza privada de aproximadamente 18 m2.

La variedad de árboles frutales de la propiedad es impresionante: mangos, naranjas, limones, guayaberos, plátanos, olivos, aguacates, granadas, mandarinas e higueras, rodeados de majestuosas palmeras. Este esplendor natural no sólo crea un entorno pintoresco, sino que también contribuye a la producción de casi una tonelada de mangos al año, muy apreciados y rentables.

Esta propiedad se presenta como una excelente inversión y es un negocio próspero con un conjunto de cinco unidades con un total de diez dormitorios, todos con accesos independientes, balcón o terraza privada, que se alquilan turísticamente con mucho éxito durante todo el año. Todas las unidades están totalmente equipadas y ofrecen wifi. El suministro de energía sostenible mediante paneles solares y caldera de gas, la impresionante producción de mango, la altitud de sólo 124 metros sobre el nivel del mar, la buena accesibilidad y la orientación suroeste confieren a esta propiedad.

La finca no sólo ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, sino también la máxima tranquilidad y privacidad.

Esta propiedad no es sólo una inversión, sino una joya de calidad de vida en la soleada isla de Tenerife. Aproveche la oportunidad y déjese encantar por esta extraordinaria propiedad. Este puede ser su nuevo hogar o propiedad de inversión. No dude en contactarnos!!

Año de construcción: 1983, recientemente reformado.

IBI: €1.155/año.

Referencia Asten Realty: B847/1167.



