

# Entreprise - Guargacho - 00852

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Guargacho, San Miguel de Abona</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>229 000 €</b> <b>235 000 €</b>	Code	<b>00852</b>
Construit	<b>425m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>425m<sup>2</sup></b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>1</b>

A vendre ce grand local commercial sur la première ligne de l'autoroute générale de Guargacho. Il est réparti sur 103 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée au niveau de la rue et 322 m<sup>2</sup> au sous-sol. Le sous-sol a un excellent éclairage et une entrée séparée de la rue. Les locaux sont actuellement loués par un locataire très solvable et génèrent un rendement annuel de près de 7%. Idéal comme investissement, il est vendu à un prix inférieur au prix du marché!



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

