

# Maison de ville de 3 chambres - Bahía del Duque - Villas del Duque - 6492

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Villas del Duque</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montagne, Vue mer partielle, Vue jardin</b>		
Vente	<b>1 150 000 €</b>	Code	<b>6492</b>
Construit	<b>272m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>115m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>80m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>3</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Maison de ville de luxe dans le complexe Villas del Duque dans le prestigieux quartier d'El Duque à Fañabé. L'un des meilleurs pour son emplacement idéal dans le complexe, surplombant le ravin. Il a été construit avec les meilleurs matériaux, répondant aux plus hauts standards de qualité et de luxe: sols en marbre, pierre naturelle, etc. Il dispose de trois chambres avec trois salles de bains avec leurs propres terrasses à l'étage supérieur ainsi que du grand salon avec une cuisine haut de gamme entièrement équipée séparée et une grande terrasse couverte et fermée. Ils font 115 m<sup>2</sup> entre deux étages. De plus, il a 77 m<sup>2</sup> au sous-sol il y a le garage pour 2 voitures, buanderie, placard, sauna. La maison de ville bénéficie d'un excellent emplacement, surplombant la zone verte, les villas de luxe et la mer. Ce complexe sélect dispose de trois piscines, deux pour adultes et une pour enfants, dont l'une est toujours chauffée. Il se trouve à dix minutes à pied de la plage et à proximité de tous les commerces, bars et restaurants du quartier exclusif d'El Duque.

Frais de communauté: €236 / mois.

Taxe foncière IBI: €805 / an.

Réf. sur le site d'Asten Realty: 6492.



