

# Villa de 6 chambres - Valle de San Lorenzo - 6V002

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>2 290 000 €</b>	Code	<b>6V002</b>
Construit	<b>553m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>451m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>250m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Chambres à coucher	<b>6</b>	Salles de bain	<b>6</b>
Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>		

Cette maison unique de 6 chambres à coucher, un grand terrain complété par une vue imprenable sur la mer est située dans la Valle de San Lorenzo. Un endroit où vous pouvez profiter de la beauté et de la solitude en famille et recevoir des invités ! Le rez-de-chaussée de la maison couvre une superficie totale de 412 m<sup>2</sup>, et est ainsi réparti : L'entrée principale de la maison avec un hall d'entrée et un escalier en marbre, six pièces Les chambres ont une vue sur le jardin bien entretenu et sur la mer, et de toutes les trois, il y a un accès direct à la piscine. Chaque chambre dispose d'une salle de bain, d'armoires équipées. La chambre principale est reliée à deux dressings. Deux salles de séjour au rez-de-chaussée, dont une grande partie est transformée en salle de billard. Au rez-de-chaussée, il y a également un bureau et un gymnase, une salle de bain. La cuisine du rez-de-chaussée est actuellement utilisée comme buanderie et pièce de service et a un accès direct au garage pour deux voitures. Le premier étage d'une superficie totale de 140 m<sup>2</sup> se compose d'une grande cuisine principale avec un petit îlot et entièrement équipée, plus un grand salon et une salle à manger avec cheminée, une bibliothèque, une salle de cinéma, une salle de détente avec des fenêtres panoramiques et une terrasse avec vue sur la mer. Accès direct au solarium d'une superficie de 228 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, il y a une pièce pour les machines de la piscine, un système de purification de l'eau. Piscine chauffée de 15/5 m<sup>2</sup>. Panneaux solaires. La maison est entourée d'un beau jardin avec des arbres fruitiers et des plantes exotiques. La zone du jardin est à 1180 m<sup>2</sup>. La superficie totale du terrain est de 3000 m<sup>2</sup>. La villa dispose d'un local technique séparé et d'un collecteur d'eau de 300 litres.



