Hotel - La Laguna - 7269

Type de propriété	**Hotel**
Lieu	**La Laguna, San Cristóbal de La Laguna**

Vente	**2 900 000 €**	Code	**7269**
Parcelle	**1114m^2**	Construit	**980m^2**
Utile	**892m^2**	Terrasse	**Oui**
Balcon	**Oui**	Garage	**Oui**
Parking	**Oui**		

Maison canarienne de 50 ans, rénovée et préparée pour la location de vacances. Un B&b authentique, meublé et décoré avec goût et avec des matériaux de haute qualité : marbre et bois d'Amérique Centrale.Il est situé à San Cristobal de La Laguna, près de la capitale Santa Cruz de Tenerife, au nord de l'île de Tenerife. . Une position particulière pour le B&b. A 5 minutes de l'aéroport du Nord et de San Cristobal de la Laguna (patrimoine de l'UNESCO), de l'université et de l'institut d'astrophysique. Dans le quartier se trouvent également des supermarchés à proximité, une pharmacie et un arrêt de bus. Hôpital à 4 arrêts de bus et la capitale est à environ 30 minutes en bus et 10 minutes en voiture.Il a un terrain de 1 114 m2, avec 892 m2 utiles, répartis sur 3 étages avec 9 chambres très spacieuses avec salles de bains privatives. Toutes les chambres ont leur propre terrasse. Elle comprend également 1 appartement avec 1 chambre, un grand séjour avec un espace restaurant pour le petit-déjeuner et quelques collations au coucher du soleil, et une belle terrasse sur le toit où vous pourrez profiter des journées ensoleillées avec une belle vue sur la région. la ville. ville, sans le bruit qui en est typique, mais à proximité des moyens de transport, des autoroutes et des centres commerciaux. Une oasis de détente, mais aussi un point de départ idéal pour des excursions à pied ou en voiture. Ce B&b a été choisi comme une excellente destination pour de nombreux couples ; «Une Maison de Vacances romantique et élégante, un mélange entre l'hospitalité d'un B&B et les services d'un Hôtel», mais elle est toujours préférée par les familles ; » De grands espaces, des pièces impeccables et une excellente position ; à proximité des parcs, des musées et de La Laguna : Une belle ville à visiter avec toute la famille. D'ici fin 2023, conformément à la réglementation en matière de consommation d'énergie et d'environnement, l'hôtel offrira une voiture électrique de courtoisie aux clients. un minimum de 3 jours avec le tarif approprié, à utiliser pendant la période de séjour dans l'établissement, et comprend la recharge quotidienne dans le parking interne. Cette promotion augmente les avantages du revenu mensuel de l'hôtel. La structure à revenus élevés (V.V. Vacation Rentals en tant que petit hôtel) qui fonctionne parfaitement, actuellement à la gestion familiale, est également offerte. Frais d'entrée 10% de la valeur des ventes, même pour louer + €3500/ mois. . Possibilité de location avec option d'achat dans un délai maximum de 2 ans.Nous avons beaucoup plus d'informations sur les bénéfices de cette activité hôtelière qui est un excellent investissement. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur votre historique financier

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

que nous serons heureux de vous fournir.