

# Appartement de 3 chambres - Alcalá - 7339

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue rue</b>		
Vente	<b>275 000 €</b>	Code	<b>7339</b>
Construit	<b>96m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>78m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>5m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Cette belle propriété est située au-dessus de l'avenue principale du village dans une rue très calme et paisible, elle n'a pas de bâtiments directement en face d'elle et a des vues sur les plantations de bananes et les montagnes. Le village d'Alcalá se caractérise par un climat fantastique, avec toutes sortes de commerces et d'options pour profiter de l'endroit, comme des restaurants, un centre de santé, des plages, des piscines naturelles, une belle promenade côtière où vous pouvez également pratiquer divers sports et profiter de magnifiques couchers de soleil entourés de palmiers.

La propriété est située au premier étage et dispose d'un ascenseur moderne qui relie le garage (9 m<sup>2</sup>). Il se compose de 96 m<sup>2</sup> au total, dont 78 m<sup>2</sup> sont utiles de la propriété dans laquelle sont développés 2 chambres doubles, 1 simple, 2 salles de bains complètes et une cuisine de style américain dans le salon, qui a accès à son balcon avec des vues sur les bananiers et la rue (avec peu de trafic). L'appartement dispose d'une place de garage, d'un débarras de 5 m<sup>2</sup> et d'une buanderie privée sur le toit-terrasse de 4 m<sup>2</sup>. La propriété dispose d'une licence de vacances pour un usage touristique.

Frais de communauté : €64/mois.

IBI : €200/an.

Référence Asten Realty : 7339.



