

# Maison de 3 chambres - El Sauzal - 7453

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>El Sauzal</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique sur mer et les îles</b>		
Vente	<b>290 000 € 320 000 €</b>	Code	<b>7453</b>
Parcelle	<b>3393m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>196m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Une maison à rénover avec des vues impressionnantes sur El Teide, le nord de Tenerife et l'océan.

Il dispose de 196 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 3.393 m<sup>2</sup>, dont 400 m<sup>2</sup> sont aménageables. La maison est divisée en sous-sol et rez-de-chaussée. Le sous-sol a une superficie totale construite de 76 m<sup>2</sup>, où se trouvent la cave à vin et le pressoir. Le rez-de-chaussée a 119 m<sup>2</sup> et se compose d'un hall, d'un salon, d'une cuisine, de trois chambres, de deux salles de bains, d'un débarras et d'une terrasse, ainsi que d'une terrasse sur le toit avec vue.

Il dispose d'excellentes connexions d'accès, l'autoroute nord TF-5 est à seulement 4 minutes en voiture et permet un accès rapide à Puerto de la Cruz, à l'aéroport de Tenerife Nord et à la zone métropolitaine de Santa Cruz et La Laguna.

La propriété offre des possibilités infinies, qu'il s'agisse d'une maison familiale, d'un hôtel rural, d'une maison de vacances ou d'une entreprise hôtelière.

IBI: €236/an.

Année de construction: 1950.





