

Terrain - San Isidro - 7495

Type de propriété	Terrain		
Lieu	San Isidro, Granadilla de Abona		
Vues	Vue mer partielle, Vue jardin, Vue rue		
Vente	117 000 €	Code	7495
Parcelle	234m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Étage	3

TERRAIN avec PROJET et LICENCE

A vendre un terrain urbain de 233,90 m2 dans la partie haute de San Isidro avec un projet et licence de construction d'un immeuble de 5 appartements et 4 locaux commerciaux. Quartier résidentiel très calme, le terrain est en face d'une place, il aura une vue dégagée, un bon accès, proche de tous les services.

Selon le projet, il est possible de construire un bâtiment de 3 étages avec 4 locaux commerciaux au rez-de-chaussée, 2 appartements avec 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon et cuisine ouverte, 2 appartements avec 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon et cuisine séparée et 1 appartement avec 2 chambres à coucher et 1 salle de bains, salon et cuisine ouverte. Immeuble avec ascenseur, chaque appartement dispose de son propre débarras sur le toit-terrasse commun de l'immeuble.

Locaux de 26 à 57 m2 (surface utile totale avec les parties communes au rez-de-chaussée est de 187 m2, construite 210,23 m2).

Premier étage : l'appartement 1 a 50,79 m2, l'appartement 2 a 50,44 m2, l'appartement 3 : 50,48 m2 (la surface utile totale avec les parties communes est de 178,53 m2, la surface construite est de 213,32 m2 avec les balcons).

Premier étage : l'appartement 4 a une superficie de 78,89 m2, l'appartement 5 a une superficie de 65,88 m2 (la superficie totale utilisable avec les parties communes est de 170,48 m2, la superficie construite est de 213,36 m2 avec les balcons).

Toit : 5 buanderies/locaux de stockage de 2,59 à 3,38 m2 chacun (surface utile totale avec les parties communes est de 33,24 m2, construite 40,63 m2).

Surface utile totale 570,05 m2, surface construite 677,54 m2.

Hauteur du bâtiment: 8,80 m

Superficie du bâtiment: 587,27 m2

Nombre d'habitants: 17

Occupation: 100%

