

# Villa de 4 chambres - La Victoria de Acentejo - 7522

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>La Victoria de Acentejo</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue piscine, Vue rue</b>		
Vente	<b>950 000 €</b>	Code	<b>7522</b>
Parcelle	<b>642m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>294m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>50m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>100m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Villa de style canarien à La Victoria de Acentejo - « La Casa de las Viñas ».

Laissez-vous séduire par le charme et l'élégance de cette spectaculaire villa de style canarien, connue sous le nom de « La Casa de las Viñas », située à La Victoria de Acentejo, entourée de vignobles et offrant des vues panoramiques sur le Teide, l'océan et l'enchanteresse vallée de l'Orotava.

Principales caractéristiques :

-Entièrement rénovée en 2016, en respectant son style canarien original avec des matériaux de haute qualité.

-2 niveaux alliant tradition et modernité, avec des plafonds à caissons et des parquets de grande qualité.

Distribution de la maison :

Rez-de-chaussée :

Cuisine entièrement équipée.

Spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle.

1 chambre avec accès indépendant au jardin.

Salle de bain au design italien.

Petit bureau fonctionnel.

-Etage supérieur :

Hall d'entrée lumineux avec armoires.

3 chambres, dont une avec vue magique sur le Teide et une autre avec accès indépendant au jardin.

Salon avec accès à un balcon canarien restauré.

Deuxième salle de bain de style italien.

Extérieurs de rêve :

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Piscine privée de 9×4 m.
- Espace barbecue et cuisine extérieure.
- Coin détente pour profiter des couchers de soleil magiques.
- Jardins avec végétation indigène, palmiers et dragonniers.
- Salle des machines, buanderie et grande pièce de rangement.

Emplacement imbattable :

Situé dans le charmant village de La Victoria de Acentejo, connu pour sa tranquillité, ses vignobles, ses cultures de bananes et de céréales, et son excellente gastronomie.

Détails supplémentaires :

IBI : €295/an.

Vendue entièrement meublée et équipée, prête à être utilisée.

Vivez dans un endroit unique, où la tradition et le confort moderne se combinent pour vous offrir une maison spéciale.

Référence Asten Realty : 7522.



