

# Penthouse de 2 chambres - Puerto de Santiago - Edificio Eva - 7624

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Résidentiel	<b>Edificio Eva</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue port, Vue rue, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>490 000 €</b>	Code	<b>7624</b>
Construit	<b>200m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>100m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>40m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>7</b>

Nous présentons cette incroyable opportunité, une propriété composée de deux appartements mitoyens à Los Acantilados de los Gigantes, PC : 38683. Santiago del Teide, Tenerife sud. Deux appartements mitoyens à vendre ensemble, situés au septième et dernier étage de l'immeuble. La superficie totale de la propriété se compose de 200 m<sup>2</sup> construits, dont 100 m<sup>2</sup> utiles, 40 m<sup>2</sup> de terrasse, 30 m<sup>2</sup> de garage et 30 m<sup>2</sup> de débarras. La propriété a la polyvalence d'être unifiée simplement en supprimant un mur pour avoir une grande pièce sur deux niveaux et en supprimant le mur qui divise les deux terrasses, et également en créant une pièce supplémentaire dans la deuxième cuisine. Ou gardez-les divisés pour les vacances ou l'exploitation. Chaque appartement dispose d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain complète et d'une chambre avec des fenêtres qui s'ouvrent sur la grande terrasse avec l'une des meilleures vues de la région, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur les falaises, l'océan et les îles voisines ; sans aucun doute le meilleur endroit pour profiter des couchers de soleil magiques et du magnifique climat qui caractérise le sud de Tenerife. Un détail intéressant est que les débarras (30 m<sup>2</sup>) sont situés juste en face de l'appartement et disposent de fenêtres, d'un service d'eau et d'électricité, un espace qui pourrait avoir différentes utilisations et laisser libre cours à l'imagination. La propriété est vendue avec deux garages qui sont également attenants et pourraient être fermés si désiré. La communauté de l'immeuble permet la licence de vacances, l'immeuble dispose d'un ascenseur jusqu'au sixième étage, pour accéder au septième où se trouve la propriété, vous devez parcourir une petite section de 15 marches.

Communauté €70/mois.

IBI €500 /an.

Année de construction 2000.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



