

# Villa de 6 chambres - Acantilados de Los Gigantes - 7756

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue, Vue panoramique, Vues de la place</b>		
Vente	<b>1 390 000 €</b>	Code	<b>7756</b>
Parcelle	<b>586m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>524m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>Oui</b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>6</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Cette belle villa est située à Puerto de Santiago, au sud de Tenerife (PC:38683). La région se caractérise par sa tranquillité, son climat magnifique avec 300 jours de soleil par an et bien sûr sa proximité avec les majestueuses falaises de Los Gigantes. La propriété est située près de la mer, des entreprises commerciales et des services de toutes sortes, des plages, des piscines naturelles, de diverses zones de loisirs, du port de Los Gigantes avec des activités maritimes et avec un accès facile aux routes principales qui relie le reste de la ville. île (15 minutes de Las Américas en voiture).

La propriété construite sur un terrain de 586 m<sup>2</sup>. Il est réparti sur trois étages, reliés par un ascenseur moderne (adapté aux personnes handicapées), où l'on trouve, principalement, un salon spacieux et moderne avec sa cuisine américaine entièrement équipée, d'où l'on peut voir de très belles vues sur la l'océan et les montagnes, les îles voisines. 4 chambres, 3 salles de bains pour la propriété elle-même. Et puis aussi deux appartements supplémentaires : un studio avec cuisine et salle de bain privée, plus un appartement spacieux avec 1 chambre supplémentaire.

La propriété est entourée de sa généreuse terrasse avec une piscine chauffée à l'énergie solaire, en plus du système électrique de secours. À l'arrière de la propriété, il y a un petit jardin où l'on peut cultiver des vignes ou d'autres types de plantes. Cette magnifique maison possède un immense garage pour plus de 8 voitures avec une porte automatique, ainsi que plusieurs pièces d'utilisation et d'entretien, comme une buanderie, une salle à outils et une autre pour les machines.

## DISTRIBUTION:

ÉTAGE INFÉRIEUR (237 m<sup>2</sup>): À cet étage, nous trouverons un appartement 1 chambre

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

confortable et lumineux entièrement équipé avec sa propre terrasse. A ce niveau de la maison, nous trouverons également l'immense garage, la salle des machines et une autre salle d'outils ou atelier.

**REZ-DE-CHAUSSÉE (168 m<sup>2</sup>) :** En accédant de la rue, nous atteignons le rez-de-chaussée de la propriété où nous trouvons sa piscine et sa terrasse avec des plantes, des zones de détente et un solarium, ainsi qu'un jardin à l'arrière avec des vignes. Dans l'accès à la maison, nous sommes reçus par un hall où les accès sont distribués à l'étude mentionnée ci-dessus, à 1 chambre ou bureau possible, à 1 salle de bain complète et à la pièce principale avec une façade en verre pour profiter de ces couchers de soleil magiques. A cet étage se trouvent également la buanderie et une partie de la terrasse couverte à usages divers.

**ÉTAGE SUPÉRIEUR (119 m<sup>2</sup> + balcons de 28 m<sup>2</sup>):** À l'étage supérieur, nous trouverons deux grandes chambres doubles, l'une d'elles avec son propre balcon donnant sur le jardin arrière et une salle de bain complète pour ces chambres. A cet étage, nous trouvons également la pièce principale avec son propre balcon aux dimensions généreuses, avec une vue magnifique sur l'océan et les îles voisines. Aussi un dressing attenant et une salle de bain très spacieuse, également avec vue et attenante, avec jacuzzi.

#### ÉQUIPEMENT VILLA :

Climatisation dans toute la maison.

Rideaux électriques dans toute la propriété.

Ascenseur à tous les étages.

Piscine chauffée solaire + appoint électrique.

Stores sur les terrasses.

Armoires.

Année de construction : 2018.

IBI : €1.700/an.

Référence Asten Realty : 7756.



