

Terrain - El Sauzal - 7825

Type de propriété	Terrain		
Lieu	El Sauzal		
Vues	Vue panoramique, Vues du Teide		
Vente	1 200 000 €	Code	7825
Parcelle	3793m²	Utile	3149m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Terrain urbain de 3.793 m2 dans une zone entièrement urbanisée. Le terrain est entièrement viabilisé et intégré dans le tissu urbain de la zone, il est donc parfaitement relié à la structure routière existante et doté de tous les services et équipements nécessaires : éclairage public, approvisionnement en eau, téléphone, réseau d'égouts et d'assainissement.

Il peut être utilisé à des fins d'habitation, le propriétaire actuel a préparé un plan pour des logements, groupés ou collectifs, répartis sur deux étages avec une place de parking par logement. Le plan consiste à construire 30 logements jumelés (avec garage) deux par deux, en deux bandes parallèles à la route. Dans la première rangée, il y a 18 logements et dans la deuxième rangée, il y en a 12.

L'impression d'artiste montre ce qui pourrait être construit sur le terrain.

Elles seront échelonnées de manière à bénéficier de la lumière naturelle et à ne pas gêner la visibilité et les vues sur le Teide. Entre les bandes du bâtiment, il y a une route interne privée pour l'accès aux services d'urgence.

IBI €1.760 par an.



