

Villa de 3 chambres - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7869

Type de propriété	Villa		
Lieu	Callao Salvaje, Adeje		
Résidentiel	Sybaris Premium Villas		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer		
Vente	1 733 400 €	Code	7869
Parcelle	306m²	Construit	288m²
Utile	239m²	Terrasse	53m²
Jardin	113m²	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	3
Salles de bain	4		

Découvrez Sybaris Villa 28, 32 et 34, Phase 4.

Style contemporain et luminosité en bord de mer.

Sybaris Premium Villas est un complexe résidentiel de 55 villas exclusives à 100 mètres de la mer, avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île de LA Gomera, et entouré d'une nature pure.

Grand terrain de 306 m2.

Surface construite de 197,02 m2.

Surface habitable de 239 m2.

Piscine privée chauffée de 22,4 m2 avec système de débordement et traitement au sel.

Terrasse au premier étage de 53 m2.

Jardin libre de 101,86 m2 au rez-de-chaussée.

3 chambres et 3 salles de bains en-suite.

Miroirs avec éclairage led intégré (système tactile) dans toutes les salles de bains et dans les toilettes des invités.

Toilettes de courtoisie.

Garage privé pour 2 voitures avec chargeurs électriques.

Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch et plan de travail Krion.

Climatisation dans les chambres et dans la cuisine-salon.

Ascenseur privé pour 6 personnes avec ligne téléphonique 24h/24h.

Stores électriques Bandalux dans les chambres et la cuisine-salon.

Store extérieur Bandalux sur la terrasse du premier étage.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Adoucisseur d'eau.

Production d'eau chaude sanitaire (ECS) par système aérothermique durable (marque Ariston).

Système de purification de l'eau potable par osmose.

Buanderie entièrement équipée avec rangement, évier, lave-linge et sèche-linge Bosch.

Système Smart Home Connect plus avec wifi et commande vocale (9 haut-parleurs) pour toute la maison, y compris le chauffage de la piscine, la climatisation, les lumières intérieures et extérieures, les stores, la musique, l'alarme de fuite, le contrôle de l'irrigation avec capteur d'humidité, le contrôle de la porte de garage.

Entièrement meublé et décoré par notre studio de design d'intérieur.

Les ustensiles de cuisine, les couverts, les coussins et le petit électroménager sont inclus.

PREMIUM VILLAS GOLD MODEL (en plus des villas premium) :

- Climatisation de la piscine.
- Buanderie équipée d'appareils électriques.
- Climatisation à l'étage supplémentaire.
- Stores électriques Bandalux dans le salon, la cuisine et la chambre à coucher.
- Appareils électroménagers haut de gamme dans la cuisine.
- Système Home connect plus avec wifi et commande vocale.

Les villas du modèle Gold, en plus du pack premium, disposent d'un étage supplémentaire d'environ 100 m2 avec une salle de bain complète, et de 2 espaces polyvalents avec la possibilité d'en faire une salle de sport, une salle de jeux, une salle de télévision. Un total de 300 m2 construits sur 3 étages, avec 3 chambres à coucher, 4 salles de bains, 1 toilette et 2 salles polyvalentes avec un léger patio chacune.



