

Penthouse de 2 chambres - Playa de Las Américas - Club Atlantis - 7888

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Résidentiel	Club Atlantis		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue port, Vue piscine, Vue panoramique		
Vente	1 490 000 €	Code	7888
Construit	116m²	Utile	80m²
Terrasse	36m²	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	2
Salles de bain	2	Étage	4
Mobilier	Meublé		

Asten Realty présente ce penthouse avec des vues spectaculaires dans un excellent emplacement.

Dans l'immeuble, il n'y a que 6 propriétés avec des caractéristiques similaires et elles se transmettent de génération en génération, c'est donc une occasion unique d'acquérir ce penthouse exclusif en première ligne.

Depuis la terrasse de 36 m², vous pouvez profiter de vues imprenables sur la mer, Las Americas, la marina Puerto Colon et La Gomera. De là, vous pourrez assister à l'un des plus beaux couchers de soleil de l'île et écouter le bruit de la mer.

L'intérieur de l'appartement a 80 m² distribués en salon-salle à manger, cuisine ouverte, deux chambres avec accès direct à la terrasse, une d'entre elles avec salle de bain en suite. Il y a un coffre-fort dans l'appartement.

La propriété a été rénovée il y a 12 ans avec des matériaux d'excellente qualité et du bois importé de France. Récemment, une climatisation avec pompe à chaleur a été installée indépendamment du système de climatisation du bâtiment.

Le complexe est très calme malgré son emplacement central et est très bien entretenu. Il y a deux piscines avec des bains de soleil, dont l'une est chauffée pendant l'hiver, ce qui permet de profiter du meilleur climat d'Europe. Il y a également des jardins, une réception ouverte 24 heures sur 24 avec service de conciergerie, un parking pour les propriétaires, une blanchisserie, un salon de coiffure et un bar-restaurant à la piscine. Le Wifi est disponible partout et l'appartement dispose de sa propre connexion Internet haut débit. Depuis le complexe, il y a un accès direct à la promenade.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Le sud de Tenerife est le pays du soleil éternel, avec des températures annuelles moyennes comprises entre 27°C en été et 23°C en hiver, ce qui fait de l'île une destination idéale à tout moment de l'année. Puerto Colón est un port de plaisance très fréquenté, avec un yacht club, un centre commercial, une multitude de restaurants, des activités de loisirs, des sports nautiques, des bateaux d'excursion et la belle plage de Pinta. L'accès à l'autoroute est facile depuis le complexe et l'aéroport le plus proche est celui de Tenerife Sud, à 19 km.

Frais communautaires: €300/mois. Y compris les frais d'électricité et d'eau.

IBI: €694/an.

Année de construction: 1982.



