

Maison de ville de 3 chambres - San Eugenio Alto - 7923

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	San Eugenio Alto, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer partielle, Vue jardin		
Vente	1 229 000 € 1 299 000 €	Code	7923
Parcelle	315m²	Construit	221m²
Terrasse	Oui	Jardin	184m²
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	3

Excellent, moderne et charmant duplex de luxe jumelé situé à Playa de Las Americas, au-dessus du Siam Park et du Siam Mall, dans un petit cul-de-sac avec l'atmosphère tranquille des villas de luxe modernes.

Une véritable oasis à proximité des divertissements et des services.

La maison est accessible depuis le niveau de la rue et sans rampe, par un portail automatique, à une salle de séjour confortable, qui a maintenant été convertie en une grande chambre avec une salle de bains complète, une buanderie et un espace de stockage. Cet espace était à l'origine un garage pour deux voitures et peut être remis dans son état d'origine à la demande du client.

Un petit couloir mène au premier étage où il y a deux niveaux : l'espace de vie d'un côté et l'espace de nuit de l'autre. Un grand salon confortable et lumineux, aux couleurs claires et aux lignes minimalistes, s'ouvre, vous invitant à vous sentir à l'aise. De grandes fenêtres avec des portes coulissantes donnent sur le jardin et la piscine. Séparée et cachée derrière la cloison, la cuisine moderne offre une vue sur le jardin latéral.

La terrasse, avec une grande piscine récemment rénovée et une zone de plage, offre une vue partielle sur l'océan au-dessus des villas modernes. Sur un côté de la maison se trouve un petit jardin avec une piscine qui donne une touche de verdure à la propriété.

L'espace nuit se compose de deux chambres doubles, la chambre principale en suite et toutes

deux avec accès à l'extérieur, d'une chambre simple et d'une salle de bains complète au début du couloir. Toutes les chambres sont équipées de placards et de l'air conditionné. La propriété est vendue partiellement meublée.

Année de construction : 2016.

Frais de communauté : €50/mois.

IBI (impôt foncier) : €910/an.

Référence Asten Realty : 7923.



