

Villa de 4 chambres sur la Première ligne - Bahía del Duque - 7998

Type de propriété	Villa		
Lieu	Bahía del Duque, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer		
Vente	6 500 000 €	Code	7998
Parcelle	499m²	Construit	320m²
Utile	286m²	Terrasse	52m²
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	4
Salles de bain	5	Mobilier	Meublé

Certainement la meilleure villa à vendre à Costa Adeje. Il s'agit d'une villa de première ligne dans la communauté la plus exclusive de Terraza del Duque, nichée entre des hôtels 5 étoiles, des boutiques de luxe, des restaurants raffinés et la meilleure plage de sable blanc de Costa Adeje. Située dans un emplacement privilégié en front de mer, la villa domine la zone car elle est construite au-dessus des villas environnantes, garantissant une intimité et une discrétion totales.

Une grande terrasse permet d'accueillir la piscine, un solarium et une salle à manger. De presque toutes les pièces, vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur l'océan. La villa est construite sur 2 niveaux plus un sous-sol, qui contient un garage pour 3 voitures, une salle de sport, sauna, une cave à vin et une buanderie. Le rez-de-chaussée est divisé en un salon spacieux qui s'ouvre sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres à coucher avec salles de bains attenantes et des toilettes pour invités. Le premier étage abrite une chambre principale spacieuse avec salle de bain en suite, et une 4ème chambre avec salle de bain. La terrasse couverte peut être utilisée comme bureau.

Construite en 1996 et entièrement rénovée en 2015, cette propriété unique est en parfait état.

Frais communautaires : €1.000 par an. Taxe annuelle IBI: €1.144.

Référence Asten Realty : 7998.



