

# Hotel de 31 chambres - San Eugenio Alto - Florida Park - 8008

Type de propriété	<b>Hotel</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Florida Park</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue</b>		
Vente	<b>5 750 000 €</b>	Code	<b>8008</b>
Parcelle	<b>1986m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>3280m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>2500m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>31</b>	Salles de bain	<b>0</b>
Étage	<b>8</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

Un bloc d'appartements appart'hôtels à vendre, au centre de Costa Adeje, quartier de San Eugenio Alto, en face du célèbre parc aquatique Siam Park. L'hôtel est très bien entretenu, il a une occupation annuelle de 70%, il y a une société d'exploitation touristique, l'hôtel est vendu avec le droit d'exploitation, les propriétaires de 6 appartements privés ne sont pas autorisés à faire seuls des locations à court terme.

L'hôtel a été construit en 1985, sur un terrain de 1986 m<sup>2</sup>. Les Florida Park Apartments sont situés dans un complexe de forme rectangulaire, avec un ensemble de 41 appartements, répartis en deux blocs. Les deux sont dédiés à l'exploitation touristique, situés à différents niveaux au sein d'une même parcelle, qui a une superficie approximative de 2400 m<sup>2</sup>. Il y a aussi des espaces communs de jardin, piscine, solarium, etc. Le bloc I et le bloc II sont accessibles directement depuis deux rues différentes. Le bloc II est accessible par le passage Austria, étant son entrée principale. Le bloc I est accessible depuis la Calle Finlandia. Les deux blocs ont quatre étages.

Dans les appartements Florida Park, il existe trois types de logements:

- Les études : Elles constituent un total de 21 unités, réparties principalement dans le bloc II. Ils ont une surface utile approximative de 38 m<sup>2</sup> et une terrasse d'environ 9 m<sup>2</sup>. Il en existe deux types, avec une petite différence dans leur surface.
- Appartements 1 chambre. Il y a 15 unités et elles sont situées principalement dans le bloc I. Elles ont une surface utile de 49 m<sup>2</sup>, avec une terrasse 13-50 m<sup>2</sup>. Il en existe deux types, avec

une différence dans leur distribution, bien qu'ils aient également plus de surface.  
c) Appartements de 2 chambres. Il y a 5 unités et elles sont situées principalement dans le bloc II. Ils ont une surface utile approximative de 72 m<sup>2</sup> et une terrasse de 15 m<sup>2</sup>.

EN VENTE:

19 études,

4 appartements 1 chambre,

4 appartements de 2 chambres,

1 appartement de 3 chambres de 135 m<sup>2</sup>,

bar de 100 m<sup>2</sup>,

piscine 52 m<sup>2</sup>,

solarium de 210 m<sup>2</sup>,

salle des machines sous le niveau solarium de 40,26 m<sup>2</sup>,

réception de 46 m<sup>2</sup>,

surface commerciale/garage d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Les dépenses mensuelles d'entretien avec le personnel sont d'environ €8.350, le paiement de l'IBI et des ordures ménagères est de €11.000.



