

Hotel de 31 chambres - San Eugenio Alto - Florida Park - 8008

Type de propriété	Hotel		
Lieu	San Eugenio Alto, Adeje		
Résidentiel	Florida Park		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue		
Vente	5 750 000 €	Code	8008
Parcelle	1986m²	Construit	3280m²
Utile	2500m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	31	Salles de bain	0
Étage	8	Mobilier	Partiellement meublé

Un bloc d'appartements appart'hôtels à vendre, au centre de Costa Adeje, quartier de San Eugenio Alto, en face du célèbre parc aquatique Siam Park. L'hôtel est très bien entretenu, il a une occupation annuelle de 70%, il y a une société d'exploitation touristique, l'hôtel est vendu avec le droit d'exploitation, les propriétaires de 6 appartements privés ne sont pas autorisés à faire seuls des locations à court terme.

L'hôtel a été construit en 1985, sur un terrain de 1986 m². Les Florida Park Apartments sont situés dans un complexe de forme rectangulaire, avec un ensemble de 41 appartements, répartis en deux blocs. Les deux sont dédiés à l'exploitation touristique, situés à différents niveaux au sein d'une même parcelle, qui a une superficie approximative de 2400 m². Il y a aussi des espaces communs de jardin, piscine, solarium, etc. Le bloc I et le bloc II sont accessibles directement depuis deux rues différentes. Le bloc II est accessible par le passage Austria, étant son entrée principale. Le bloc I est accessible depuis la Calle Finlandia. Les deux blocs ont quatre étages.

Dans les appartements Florida Park, il existe trois types de logements:

- Les études : Elles constituent un total de 21 unités, réparties principalement dans le bloc II. Ils ont une surface utile approximative de 38 m² et une terrasse d'environ 9 m². Il en existe deux types, avec une petite différence dans leur surface.
- Appartements 1 chambre. Il y a 15 unités et elles sont situées principalement dans le bloc I. Elles ont une surface utile de 49 m², avec une terrasse 13-50 m². Il en existe deux types, avec

une différence dans leur distribution, bien qu'ils aient également plus de surface.
c) Appartements de 2 chambres. Il y a 5 unités et elles sont situées principalement dans le bloc II. Ils ont une surface utile approximative de 72 m² et une terrasse de 15 m².

EN VENTE:

19 études,

4 appartements 1 chambre,

4 appartements de 2 chambres,

1 appartement de 3 chambres de 135 m²,

bar de 100 m²,

piscine 52 m²,

solarium de 210 m²,

salle des machines sous le niveau solarium de 40,26 m²,

réception de 46 m²,

surface commerciale/garage d'environ 200 m².

Les dépenses mensuelles d'entretien avec le personnel sont d'environ €8.350, le paiement de l'IBI et des ordures ménagères est de €11.000.



