

Villa de 4 chambres - Bahía del Duque - 8016

Type de propriété	Villa		
Lieu	Bahía del Duque, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue piscine, Vue panoramique		
Vente	5 200 000 € 5 500 000 €	Code	8016
Parcelle	538m²	Construit	320m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Garage	Oui	Chambres à coucher	4
Salles de bain	4	Mobilier	Meublé

Villa unique en première ligne à vendre avec vue sur la mer à Duque Costa Adeje, à seulement une minute de marche de la célèbre plage de Duque.

Villa de quatre chambres distribuées sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre et une salle de bain, un salon, une cave à vin, une buanderie et un parking pour 4 voitures. Au premier étage, il y a 2 chambres spacieuses et lumineuses, la chambre principale a une vue imprenable sur la piscine privée et la mer, il y a un accès direct par la grande porte vitrée à la terrasse. L'autre chambre est également grande et lumineuse et dispose d'une grande fenêtre. Les deux chambres sont équipées de placards. Il y a une grande salle de bains avec jacuzzi et douche, un double lavabo, un bidet, une armoire équipée et une fenêtre. Il y a également des toilettes séparées pour les invités. Il y a un très grand salon, divisé par des colonnes en deux parties, la partie principale a un grand salon lumineux avec de grandes fenêtres du sol au sol qui l'entourent, d'où vous avez accès à la terrasse avec de magnifiques vues sur la mer, la montagne et la ville. L'autre partie est une grande salle à manger avec de grandes fenêtres du sol au plafond et un accès à la cuisine indépendante entièrement équipée. À l'étage supérieur, il y a une grande chambre à coucher, qui a de grandes fenêtres du sol au plafond et l'accès à une terrasse avec des vues ouvertes sur la mer au sud de l'île vers Las Americas et des vues sur le célèbre château du Duc et la plage, où vous pouvez profiter du coucher du soleil et des lumières nocturnes de la ville avec un verre de vin le soir. Il y a une grande salle de bains avec douche et une fenêtre. Il y a également un petit salon séparé pour votre détente.

Le terrain est de 538 m², il y a deux jardins à l'avant de la maison et à l'arrière de la maison. La terrasse avant dispose d'un joli gazebo, d'une grande piscine privée, d'un coin repas et de chaises longues, d'un jardin et d'une allée de cactus. Il y a une vue incroyable de chaque coin de la zone extérieure.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

À l'arrière de la maison, près de l'entrée principale de la maison, il y a un jardin étonnant avec des plantes et des fleurs exotiques, plantées avec goût et créant un confort incroyable à la villa.

Elle est située dans le célèbre quartier de El Duque, à 1 minute à pied de la célèbre plage de Duque et de la promenade, d'où vous pouvez vous rendre à pied à Las Americas, entourée d'hôtels 5 étoiles, tels que le Victoria, Mirador, Bahia del Duque, Gran Tacande, Anthelia, Jardines de Nivaria, ainsi que les prestigieux centres commerciaux Plaza del Duque, The Corner, des restaurants de luxe et des boutiques.

Intérieur 320 m2, terrain 538 m2.

Frais de communauté €1.000 à payer une fois par an.

IBI: 1.144

Année de construction 1996.



