

Bâtiment de 8 chambres - Alcalá - 8043

Type de propriété	Bâtiment		
Lieu	Alcalá, Guía de Isora		
Vues	Vue rue		
Vente	565 000 € 585 000 €	Code	8043
Parcelle	122m²	Construit	243m²
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	8
Salles de bain	0	Mobilier	Partiellement meublé

A vendre grand immeuble de 4 appartements de 2 chambres chacun dans la zone acclamée d'Alcalá, à 800 mètres de la plage. L'immeuble est en très bon état de conservation et est vendu complet avec les 4 appartements finis.

Au rez-de-chaussée, il y a deux appartements :

- Sur la droite, un appartement de 49 m² composé d'un salon-salle à manger, d'un couloir, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain, de deux chambres et d'un patio.
- Sur le côté gauche, il y a un autre appartement de 50 m² distribué en salon-salle à manger, couloir, cuisine ouverte, une salle de bain, deux chambres et un patio.

À l'étage, il y a deux autres appartements :

- Sur la droite, un appartement de 52 m² composé d'un salon-salle à manger, d'un couloir, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains et de deux chambres. Il y a une buanderie "1", située au niveau du toit, qui a une surface construite de 2,09 m².
- Sur la gauche se trouve une buanderie de 54 m² distribuée dans un salon-salle à manger, un couloir, une cuisine ouverte, une salle de bain et deux chambres. Elle correspond à une buanderie "2", située sur le toit, qui a une surface construite de 1,91 m².

Les deux appartements du dernier étage partagent une terrasse commune sur le toit où se trouvent les buanderies. Il est possible de construire davantage sur ce toit-terrasse.

Tous les appartements ont de grandes fenêtres pour permettre à la lumière naturelle d'éclairer l'intérieur. Il s'agit d'une excellente possibilité d'investissement locatif à court et à long terme.

Le bâtiment a été construit en 1960 mais a été rénové et réaménagé au fil des ans.

IBI (taxe foncière): €420 par an. Il n'y a pas de frais de communauté.



