

Villa de 5 chambres - Icod de Los Vinos - 8309

Type de propriété	Villa		
Lieu	Icod de Los Vinos		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue mer et côte, Vue panoramique, Vues du Teide		
Vente	790 000 € 850 000 €	Code	8309
Parcelle	1801m²	Construit	380m²
Utile	269m²	Terrasse	36m²
Jardin	1421m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	5
Salles de bain	2	Étage	2
Mobilier	Meublé		

A vendre une belle et confortable villa indépendante dans un quartier très calme au-dessus d'Icod et Los Vinos, à 5 km d'Icod, à 17 minutes en voiture de Playa San Marcos. Un lieu privilégié, avec des chalets et des maisons indépendantes, en pleine nature, à 10 minutes en voiture de la connexion avec l'autoroute TF-42.

La propriété est construite sur un terrain de 1801 m2 et dispose d'un total de 380,85 m2, répartis comme suit :

Le rez-de-chaussée a une superficie de 183,20 m2 et se compose d'un spacieux salon/salle à manger, une cuisine indépendante avec barbecue, entièrement équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque vitrocéramique, four électrique, micro-ondes), sortie sur une terrasse couverte et une autre ouverte avec la seconde salle à manger devant, deux chambres, une salle de bain et le garage.

L'étage supérieur fait 85,90 m2 et se compose d'un beau salon avec sa cheminée, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse avec une vue magnifique sur le jardin et le mont Teide.

La maison est entourée d'un beau jardin avec des arbres fruitiers, des vignes, des aires de loisirs et de repos, il y a une piscine chauffée de 37,90 m2 (avec panneaux solaires, salle des

machines et accessoires pour ses soins). En plus d'une grande terrasse qui est reliée à la cuisine, à l'arrière se trouve un espace barbecue agréable et confortable avec sa mini cuisine et son coin repas.

Il y a 3 autres bâtiments, 58 m² au total, qui sont actuellement utilisés comme salles de stockage et salles à outils. A l'entrée il y a de la place pour garer 4-5 voitures, plus le garage. Pour entretenir les jardins, il y a un réservoir d'eau d'irrigation de 20 000 litres, plus le réservoir d'eau potable. De toutes les fenêtres et jardins de la propriété, il y a de belles vues sur la mer, le Teide et le parc national, il y a 4 terrasses au total qui entourent la maison. La propriété dispose de toute la documentation en règle, sans frais ni hypothèque. Il est vendu meublé.

Le paiement de la taxe IBI annuelle est de €341.

L'année de construction est 2000.

Réf. 8309.



