

# Villa de 5 chambres - Tacoronte - 8319

|                   |                                |                    |                         |
|-------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | <b>Villa</b>                   |                    |                         |
| Lieu              | <b>Tacoronte</b>               |                    |                         |
| Vues              | <b>Vue jardin</b>              |                    |                         |
| Vente             | <b>650 000 €<br/>700 000 €</b> | Code               | <b>8319</b>             |
| Parcelle          | <b>736m<sup>2</sup></b>        | Construit          | <b>531m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse          | <b>Oui</b>                     | Jardin             | <b>200m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine           | <b>Indépendante</b>            | Chambres à coucher | <b>5</b>                |
| Salles de bain    | <b>4</b>                       | Étage              | <b>2</b>                |
| Mobilier          | <b>Partiellement meublé</b>    |                    |                         |

Villa d'angle indépendante de 530 m<sup>2</sup> construite sur deux étages, à côté du terrain de golf, dans un quartier calme avec un accès facile à l'autoroute, à quelques minutes de La Laguna et de Santa Cruz.

Un endroit idéal pour vivre et se détendre.

Cette villa moderne est située sur un terrain de 736 m<sup>2</sup>, dispose d'une fantastique terrasse avec jardin, d'un spacieux salon-salle à manger, qui offre une vue de rêve sur le Teide. Cuisine séparée avec accès au jardin, équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four à micro-ondes et d'un four encastré. Dans la cuisine se trouve également une buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Au premier étage, la propriété dispose de 5 chambres à coucher, toutes avec des armoires encastrées. Dans le couloir se trouve une grande armoire, idéale pour le rangement, ainsi que trois salles de bains spacieuses.

Il est important de souligner que toutes les pièces ont une vue et un accès à un grand jardin de plus de 200 m<sup>2</sup>. Vous y jouirez d'une grande intimité.

Au niveau inférieur se trouve une cave à vin de 100 m<sup>2</sup> avec une cuisine en acier inoxydable de haute qualité entièrement équipée. Elle a été spécialement conçue pour les événements et les plaisirs en famille et entre amis.

Ce même niveau dispose d'une salle polyvalente qui peut être utilisée comme salle de sport, chambre à coucher, salle de jeux, etc.

Le garage peut accueillir 4 véhicules et dispose d'une porte électrique. Il y a un monte-charge au niveau du garage.

Toute la maison est équipée d'un chauffage par le sol en bois et les fenêtres sont à double vitrage avec isolation thermique.

La maison a été primée pour son architecture et a été construite par le célèbre architecte Virgilio Gutiérrez.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI : €1.114/an.  
Pas de frais de communauté.  
Année de construction : 2006.  
Référence Asten Realty : 8319.



