

Terrain - Tabaiba Alta - 8394

Type de propriété	Terrain		
Lieu	Tabaiba Alta, El Rosario		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue mer frontale, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue mer et côte, Vue panoramique		
Vente	270 000 €	Code	8394
Parcelle	1287m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0		

A vendre un terrain urbain consolidé de 1287 m2. Tabaiba est l'une des entités de population, appartenant à la municipalité d'El Rosario. Le terrain se trouve dans la partie de Tabaiba Alta, située au nord de la Carretera General del Sur, formée par des groupes d'urbanisations, un noyau urbain avec une prédominance de maisons individuelles, à seulement 50 mètres de l'école privée bilingue (allemand).

L'usage principal de la zone environnante est la construction de maisons individuelles ou jumelées.

Pour les terrains dont la pente est inférieure à 15 %, en amont, la surface constructible n'est pas limitée, la longueur minimale de la limite avant est de 9 m, le retrait arrière et latéral de 3 m, et le retrait avant de 5 m ; 60 % d'occupation du terrain, une surface constructible de 0,60 m2t/m2s, l'équivalent logement minimum est de 125 m2, et deux étages au-dessus du niveau du sol sont autorisés.

Selon les paramètres urbains indiqués ci-dessus, il est proposé comme hypothèse du produit immobilier le plus probable à développer sur le terrain, la construction de 6 maisons unifamiliales jumelées, avec 2 étages au-dessus du niveau du sol, avec un garage au niveau du sol, ce qui donne une surface constructible totale au-dessus du niveau du sol de 772 m2 plus 162 m2 de garage au-dessus du niveau du sol (27 m2 par logement). La zone constructible totale pour les maisons individuelles jumelées avec garage est de 934 m2, ce qui correspond à 6 maisons d'environ 150-160 m2, environ 4 chambres et 2 salles de bain, avec un terrain d'environ 150-200 m2 pour chaque maison jumelée.

Ref. 8394.



