

# Appartement de 2 chambres - El Médano - Carena - 8408

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Carena</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>370 000 €</b>	Code	<b>8408</b>
Construit	<b>78m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>66m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>7m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

Développement exclusif de 52 appartements de 2 et 3 chambres à coucher, situé dans la charmante ville côtière d'El Médano.

Le complexe Carena dispose d'une piscine et de jardins communs. Les accès piétonniers bien entretenus sont intégrés dans son architecture et pour une sécurité totale, il dispose d'un système de caméras vidéo dans la zone d'accès. Cette polyvalence permet à Carena d'être une option à la fois comme maison de vacances et comme investissement ou résidence permanente.

Les propriétés disposent de terrasses, de jardins dans le cas du rez-de-chaussée, d'une salle de stockage et, en option, d'une place de parking. Elles sont très lumineuses, grâce à leurs grandes fenêtres, terrasses et espaces ouverts, d'où l'on peut profiter de vues incroyables sur l'océan Atlantique, les cerfs-volants et les voiles dessinées sur la côte. Chambre avec salle de bain attenante, cuisine entièrement équipée. Double vitrage pour maintenir une température constante et minimiser la consommation d'énergie. Carena permettra également de personnaliser les distributions et les finitions au goût de chaque propriétaire.

El Médano est un village côtier pittoresque qui conserve son charme original loin de l'agitation et des foules. Vous pourrez y apprécier la vie locale authentique, avec ses petites boutiques et ses restaurants. La plage d'El Medano est connue pour son sable doré et ses eaux cristallines, appréciées des amateurs de sports nautiques.

À seulement 10 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et avec un accès facile à l'autoroute pour rejoindre les points les plus importants de l'île.

Types de propriétés disponibles:

Rez-de-chaussée à partir de €295.000.

Premier étage à partir de €265.000.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Deuxième étage à partir de €280.000.

Penthouse à partir de €308.000.

Les débarras ont une surface comprise entre 3,5 m2 et 8 m2, et leur prix est compris entre €4.500 et €8.000. Leur achat est obligatoire.

Les places de parking sont vendues au prix de €20.000. Leur acquisition est facultative.  
Fin des travaux prévue pour fin 2025.



