

Penthouse de 3 chambres - Santa Cruz - 8461

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	Santa Cruz		
Vues	Vue montage		
Vente	775 000 €	Code	8461
Construit	217m²	Utile	178m²
Terrasse	38m²	Balcon	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	3
Salles de bain	3	Étage	5
Mobilier	Mobilier optionel		

Si vous recherchez un style de vie luxueux et confortable dans un emplacement privilégié, cet appartement est le choix idéal ! Il a été entièrement rénové et offre un niveau inégalé de qualité et de détails dans tous les coins. Avec des caractéristiques haut de gamme impressionnantes, cette maison est conçue pour ceux qui exigent le meilleur du meilleur. L'appartement est situé au dernier étage d'un immeuble de seulement 5 appartements, avec accès par ascenseur, situé dans l'une des rues les plus célèbres de Santa Cruz, La Rambla. Bien qu'il ne comprenne pas de place de parking, il est possible d'en louer une à proximité de l'immeuble. L'appartement comprend 3 chambres au total, toutes équipées de placards permettant un rangement facile. L'une des chambres est en suite avec deux douches dans sa grande salle de bain, un dressing et un accès au balcon arrière où se trouve une buanderie qui stocke également le filtre de désalinisation de l'eau pour avoir une eau de haute qualité dans tout l'appartement. Conçu avec le souci du détail, depuis un système de climatisation Samsung "Wind Free" pour un contrôle parfait du climat, des appareils électroménagers haut de gamme des marques prestigieuses Miele et Bosch, des fenêtres à battants pour une ventilation optimale et la lumière naturelle dans toutes les pièces. Sa grande terrasse avant est équipée de stores et de persiennes électriques pour un plus grand confort et un meilleur contrôle de la lumière, d'où l'on peut profiter des vues sur la rue La Rambla et sur la montagne. Il dispose également d'une terrasse privée sur le toit de l'immeuble et d'un espace de stockage supplémentaire.

Vendu non meublé, avec la possibilité d'acheter des meubles pour un coût supplémentaire. La redevance communautaire mensuelle de €120 comprend l'eau, ce qui assure un confort supplémentaire. Les taxes foncières annuelles de €699 et les frais semestriels d'ordures ménagères de €69 rendent la propriété encore plus attrayante. Immeuble construit en 1967 mais entièrement rénové en 2020.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cet appartement de luxe unique en son genre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir la vie de luxe qui vous attend.



