

Bâtiment de 11 chambres - Las Chafiras - 8474

Type de propriété	Bâtiment		
Lieu	Las Chafiras, San Miguel de Abona		
Vente	1 980 000 € 1 997 000 €	Code	8474
Parcelle	312m²	Construit	1197m²
Utile	1071m²	Terrasse	Oui
Garage	Oui	Chambres à coucher	11
Salles de bain	0		

Cet impressionnant bâtiment à Las Chafiras offre une opportunité d'investissement unique dans un emplacement stratégique. D'une superficie totale construite de 1.197 m², ce bâtiment présente un agencement polyvalent qui s'adapte à une variété d'usages.

Le sous-sol abrite un garage spacieux et une terrasse couverte, qui offre suffisamment d'espace pour le stationnement et d'autres utilisations telles que le stockage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux locaux commerciaux parfaitement situés pour attirer la clientèle locale, ainsi que deux terrasses couvertes et un bureau qui ajoutent confort et fonctionnalité.

Le premier étage offre deux locaux commerciaux ou habitations, un escalier d'accès et un grand entrepôt. Cela offre la possibilité de combiner des options commerciales et résidentielles en un seul endroit.

Au deuxième étage, il y a deux résidences spacieuses, un escalier d'accès, deux terrasses ouvertes et des débarras supplémentaires, ce qui augmente la polyvalence et le potentiel de ce bâtiment.

Le bâtiment dispose d'un espace réservé à l'installation d'un ascenseur.

Il dispose de panneaux solaires qui permettent d'économiser 90 % d'électricité.

Idéal pour les investisseurs visionnaires cherchant à capitaliser sur la croissance de Las Chafiras. Son emplacement stratégique, sa distribution flexible et son grand espace font de ce bâtiment une option exceptionnelle sur le marché.

I.B.I.: €1.250.

Asten réf. 8474



