

# Studio - San Eugenio Alto - Florida Park - 8515

Type de propriété	<b>Studio</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Florida Park</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>199 000 €</b>	Code	<b>8515</b>
Construit	<b>71m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>45m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>26m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

A vendre plusieurs studios, également avec 1 et 2 chambres, dans le complexe touristique Florida Park, San Eugenio, municipalité d'Adeje. Tous les appartements ont une vue magnifique sur Siam Park et un excellent emplacement à seulement 15 minutes à pied des plus belles plages de Las Americas, à 10 minutes de plusieurs centres commerciaux (Siam Mall, CC San Eugenio), restaurants, bars, magasins, bus de la gare routière, pharmacies, banques, etc. Un endroit calme, mais en même temps proche du centre, à 20 minutes en voiture de l'aéroport sud.

Les appartements sont vendus avec cuisine équipée, meublés, avec placards intégrés dans les chambres, sans place de parking privée, il y a un parking public dans la rue. Le complexe ne dispose pas d'ascenseur, il dispose de beaux espaces communs, d'espaces jardins, d'un espace solarium et d'une piscine communautaire (chauffée en hiver) et de barres de sécurité. C'est un appart'hôtel qui filtre très bien ses clients, en prenant grand soin de la tranquillité de ses clients.

Les frais de communauté varient de €140 à €200 par mois selon la taille de l'appartement et comprennent l'eau et l'électricité. Le paiement annuel de la taxe IBI est d'environ €300. Il n'y a pas de possibilité d'obtenir une licence de location saisonnière (VV) de courte durée, il existe une société d'exploitation touristique. L'usage privé ou la location à long terme sont autorisés.

Année de construction du complexe 1985.

DISPONIBLE DANS LE BLOC 1 :

7C Studio, 1 salle de bain, environ. 45 m2, plus 26 m2 de terrasse, rez-de-chaussée (niveau

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

réception), PRIX €199.000 (SUR LES PHOTOS)

8C Studio, 1 salle de bain, environ. 42 m<sup>2</sup>, plus 25 m<sup>2</sup> de terrasse, rez-de-chaussée (niveau réception), PRIX €199.000

2C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 49 m<sup>2</sup>, plus 34 m<sup>2</sup> de terrasse, rez-de-chaussée, PRIX €239.000

5C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 66 m<sup>2</sup>, plus 34 m<sup>2</sup> de terrasse, rez-de-chaussée, PRIX €239.000

9C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 59 m<sup>2</sup>, plus 36 m<sup>2</sup> de terrasse, rez-de-chaussée (niveau réception), PRIX €275.000

DISPONIBLE DANS LE BLOC 2 :

5B Appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, environ. 72 m<sup>2</sup>, plus 15 m<sup>2</sup> de terrasse, rez-de-chaussée (niveau rue), PRIX €279.000

10B Appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, environ. 72 m<sup>2</sup>, plus 15 m<sup>2</sup> de terrasse, rez-de-chaussée (niveau rue), PRIX €289.000

10A Appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, environ. 72 m<sup>2</sup>, plus 15 m<sup>2</sup> de terrasse, premier étage, PRIX €299.000



