

# Entreprise - Playa San Juan - 8517

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>399 000 €</b>	Code	<b>8517</b>
Construit	<b>330m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>300m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>0</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Restaurant pizzeria en bail sur le front de mer avec plus de 27 ans d'activité prospère. La pizzeria a été entièrement rénovée en 2020. Elle est entièrement équipée, décorée et meublée avec des matériaux de qualité.

A l'intérieur, elle a une capacité de 130 places assises et sur la terrasse extérieure face à la mer, elle a une capacité de 30 places assises.

La cuisine est entièrement équipée et les machines sont pratiquement neuves, avec 150 ustensiles et couverts neufs.

L'établissement dispose d'un système de sécurité et de surveillance, d'un système PDA, d'un système de musique installé dans tout l'établissement, d'un système d'évacuation des eaux usées et de l'air conditionné.

Les locaux disposent de 2 réserves et d'un bureau, de 2 toilettes et d'un vestiaire pour le personnel.

Les conditions de location sont bonnes et le chiffre d'affaires des locaux permet un amortissement la première année.

Contactez-nous pour connaître toutes les informations nécessaires à la compréhension de cette opportunité commerciale.

Asten Realty référence: 8517.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

