

# Villa de 4 chambres - Acantilados de Los Gigantes - 8537

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue port, Vue rue, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>1 390 000 €</b> <b>1 550 000 €</b>	Code	<b>8537</b>
Construit	<b>146m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>126m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>260m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Nous présentons cette propriété d'angle unique dans un excellent emplacement au cœur d'Acantilados de Los Gigantes, Tenerife Sud. Facile d'accès, proche de la mer et de toutes sortes de commerces et de services, tels que restaurants, supermarchés, transports publics, plusieurs plages et piscines naturelles. La propriété est encadrée par les imposantes falaises et le port maritime du village.

La villa a un terrain de 410 m<sup>2</sup>, avec une construction de 146 m<sup>2</sup> construite de plain-pied et avec un accès facile pour les personnes à mobilité réduite, qui donne lieu à 4 chambres doubles, 3 salles de bains complètes, un salon entièrement vitré avec des vues panoramiques spectaculaires sur l'océan et ses magnifiques couchers de soleil, ainsi qu'une cuisine à l'américaine avec salle à manger. Il y a également un espace extérieur couvert pour le billard, une buanderie et une douche de piscine. La propriété dispose d'une grande terrasse de 260 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec une piscine chauffée de 35 m<sup>2</sup> d'où l'on peut profiter des meilleures vues de carte postale du sud de Tenerife. Il est possible et approuvé de continuer à construire 99 m<sup>2</sup> supplémentaires sur les terrasses si on le souhaite.

Le garage est fermé et de bonne taille. Sans aucun doute, cette propriété remplit toutes les conditions pour les plus exigeants.

Il n'y a pas de frais communautaires et il est possible d'obtenir une licence pour l'exploitation de vacances.

## **PRIX NÉGOCIABLE.**

IBI : €700/an.

Année de construction : 1980.

Référence Asten Realty : 8537



